



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2737 (1)
ГР. БУРГАС 15. 09. 2022

ДО
„МИЧУРИН” ООД
ГР. СЛИВЕН, Ж.К. „ДАМЕ ГРУЕВ” № 4 А

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 48619.505.968 (УПИ II-713,714,715 в кв. 144) и 48619.505.971 (УПИ III-716,717 в кв. 144) по КК на гр. Царево, община Царево”, с възложител „МИЧУРИН” ООД

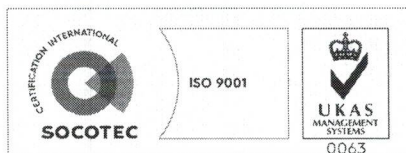
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2737/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 48619.505.968 (УПИ II-713,714,715 в кв. 144) и 48619.505.971 (УПИ III-716,717 в кв. 144) по КК на гр. Царево, община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на проекта за частично изменение на ПУП-ПРЗ е обединяване на ПИ с идентификатори 48619.505.968 и 48619.505.971 по КК на гр. Царево и обособяване на нов урегулиран имот с отреждане за жилищно строителство. Имотите са разположени в квартал „Белият бряг”, гр. Царево. Застрояването в новообразувания имот ще бъде свободно, при спазване на устройствените показатели за зона Жм - плътност на застрояване до 40%, Кинт до 1,2, височина до 10м и озеленяване мин. 60%. В новообразувания имот се предвижда изграждане на жилищна сграда. Паркирането ще се осигури вътре в имота. Като част от населеното място площта е инфраструктурно осигурена – ВиК, ел. и път за достъп.

Изменението на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 48619.505.968 (УПИ II-713,714,715 в кв. 144) и 48619.505.971 (УПИ III-716,717 в кв. 144) по КК на гр. Царево, община Царево **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,28



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



км/ е разположена защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, на 1,28 км от защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

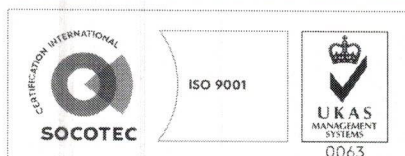
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

