



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2349 (1)

ГР. БУРГАС 14. 09. 2022

ДО
ИВАН ЧАЛЪКОВ
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1047 по КК на гр. Царево, община Царево /УПИ IV в кв. 163, кв. „Белият бряг“, гр. Царево/“, с възложител ИВАН ЧАЛЪКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2349/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

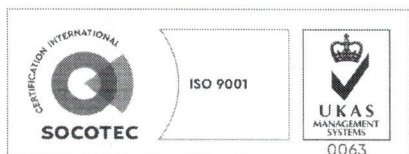
Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1047 по КК на гр. Царево, община Царево /УПИ IV в кв. 163, кв. „Белият бряг“, гр. Царево/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед №РД-01-145/09.03.2022 г. на кмета на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.1047 по КК на гр. Царево, община Царево, с който се обособява нов УПИ IV, кв. 163 с отреждане „за жилищно строителство“ в устройствена зона Жм и параметри на застрояване: Пл. застр. – 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10 м и Озеленяване – мин. 40%. ПИ с идентификатор 48619.505.1047 по КК е със стар идентификатор 48619.505.105.

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, от гл. архитект на Община Царево е издадена виза за проектиране за проучване и проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1047 по КК на гр. Царево, община Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона Жм, както следва: Пл. застр. – 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10 м.

В границите на имота съществува сграда с идентификатор 48619.505.105.1 по КК. С настоящото предложение възложителят предвижда изграждане на нова еднофамилна жилищна сграда с две използвани нива в ПИ с идентификатор 48619.505.1047 по КК на гр. Царево, община Царево /УПИ IV, кв. 163 по плана на град Царево/. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от обществената водопроводна система.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.505.1047 по КК на гр. Царево, община Царево /УПИ IV в кв. 163, кв. „Белият бряг“, гр. Царево/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,02 км/ е разположена защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на около един километър от защитени зони, в границите на населено място) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

1. Приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води в канализационна система на град Царево.
2. При доказана невъзможност за включване с писмено становище от „ВиК“ ЕАД - оператор на канализационната система, битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания.
3. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

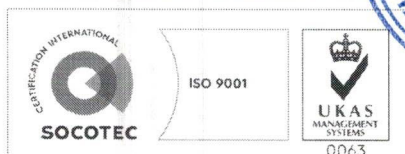
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

