



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2585 (3)  
ГР. БУРГАС, 14. 09. 2022

ДО  
СОФИЙСКА АДВОКАТСКА КОЛЕГИЯ  
БУЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“ № 137, ЕТ. 2-3  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ XI-39, кв.18 (ПИ с идентификатор 44094.501.39 по КК) и УПИ V-43, кв.18 (ПИ с идентификатор 44094.501.43 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: СОФИЙСКА АДВОКАТСКА КОЛЕГИЯ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2585/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ XI-39, кв.18 (ПИ с идентификатор 44094.501.39 по КК) и УПИ V-43, кв.18 (ПИ с идентификатор 44094.501.43 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ XI-39, кв.18 (ПИ с идентификатор 44094.501.39 по КК) и УПИ V-43, кв.18 (ПИ с идентификатор 44094.501.43 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево се предвижда регулационната граница между двата УПИ да се проведе по съществуващата на място имотна граница. С изменението не се променят застроителните параметри за имотите.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатор 44094.501.39 (УПИ XI-39, кв.18) и ПИ с идентификатор 44094.501.43 (УПИ V-43, кв.18) по КККР на с. Лозенец, община Царево **не попадат** в границите на защитена територия, определена, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,067км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната

среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XI-39, кв.18 (ПИ с идентификатор 44094.501.39 по КК) и УПИ V-43, кв.18 (ПИ с идентификатор 44094.501.43 по КК) по плана на с. Лозенец, община Царево, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, засягащо ПИ с идентификатор 44094.501.39 (УПИ XI-39, кв.18) и ПИ с идентификатор 44094.501.43 (УПИ V-43, кв.18) по КККР на с. Лозенец, община Царево, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

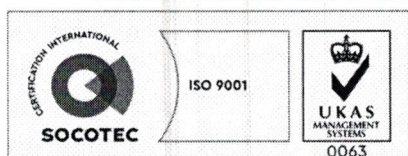
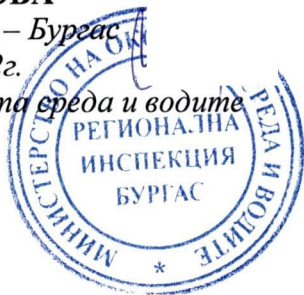
**Обръщам, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда да осъществява в УПИ XI-39 и УПИ V-43, кв.18 по плана на с. Лозенец, община Царево следва да уведоми РИОСВ – Бургас на най-ранен етап.**

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

