



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2573 (4)
ГР. БУРГАС 13.09.2022

ДО
„ВАЛКО” ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „СЛАВЯНСКА” № 4

КОПИЕ ДО ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.503.280 по КKKP на гр. Созопол, м. „Мисаря”, /УПИ III-1397, кв. 103/, община Созопол”, с възложител „ВАЛКО” ЕООД

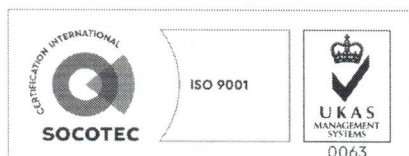
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2573/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.503.280 по КKKP на гр. Созопол, м. „Мисаря”, /УПИ III-1397, кв. 103/, община Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 67800.503.280 по КKKP на гр. Созопол е издадена виза от 19.07.2022 г. на главния архитект на община Созопол за проучване и проектиране на жилищна сграда, с параметри на застрояване за устройствена зона Жм – жилищна зона с малка височина, съгласно Частично застроителен и регулационен план в кв. „Мисаря“, одобрен със Заповед на Кмета на община Созопол № 653/29.12.2001 г., с показатели, както следва: макс. плътност на застрояване 50%, Кинт макс=2,3, Позел.мин 40%, етажи – 3 с кота било макс. с 3,0 м над кота корниз, съгласно специфични правила към ПУП за квартал „Мисаря“, гр. Созопол.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със строителство на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 67800.503.280, по КKKP на гр. Созопол. В района има съществуваща ВиК инфраструктура, към която ще бъде включена сградата. Имотът е с площ 775 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Поземлен имот с идентификатор 67800.503.280 по КККР на гр. Созопол, м. „Мисаря“, /УПИИ III-1397, кв. 103/, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот с налична прилежаща инфраструктура) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищна сграда в имот с площ 775 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. Предвид горното не се очаква ново и различно въздействие, водещо до безпокойство или прогонване на диви птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

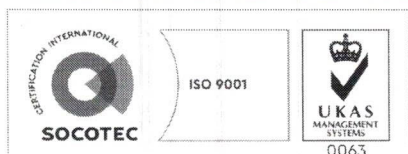
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

