



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2541 (1)
ГР. БУРГАС, 13. 09. 2022

ДО
„КРИС – МАРИ – 2008“ ООД
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 115
ГР. СОФИЯ

Чрез Владимир Крумов

Гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхраняване на инвентар и селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 32367.21.42 по КKKP на с. Извор, м. „Стоян Станков парцел“, община Бургас“ с възложител: „КРИС – МАРИ – 2008“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2541/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхраняване на инвентар и селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 32367.21.42 по КKKP на с. Извор, м. „Стоян Станков парцел“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопанска постройка за съхраняване на инвентар и селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 32367.21.42 по КKKP на с. Извор, м. „Стоян Станков парцел“, община Бургас. Постройката ще се реализира в имот с обща площ 39,997дка, в съответствие с разпоредбите на Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. До парцела има изградена пътна връзка. За функционирането на селскостопанската постройка за съхраняване на инвентар и селскостопанска продукция не е необходимо тя да бъде присъединена към водопроводната и канализационна мрежа, тъй като няма да има помещения за обитаване, санитарни и административни помещения.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.2, ал.2 от Наредба №19/25.10.2012г. (обн. ДВ бр.85/ 06.11.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

С писмо изх. № ПО-12-18-1/10.08.2022г. Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас в рамките на своите компетенции изразява положително становище за изграждане на „селскостопанска постройка за съхранение на селскостопански инвентар и селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 32367.21.42 по КК на с. Извор, Община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхраняване на инвентар и селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 32367.21.42 по ККР на с. Извор, м. „Стоян Станков парцел“, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 32367.21.42 по ККР на с. Извор **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (**на 2,22км**) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

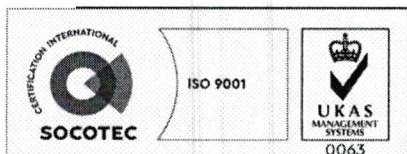
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

