



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2552 (2)  
ГР. БУРГАС 13. 09. 2022

ДО  
ДОНКА ПЕХЛИВАНОВА  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ Х-64, кв. 14 по плана на с. Миролубово, община Бургас /ПИ с идентификатор 48409.501.64 по КК/”, с възложител ДОНКА ПЕХЛИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2552/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

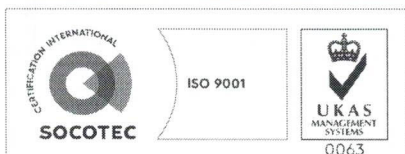
„Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ Х-64, кв. 14 по плана на с. Миролубово, община Бургас /ПИ с идентификатор 48409.501.64 по КК/”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на с. Миролубово, одобрен със Заповед №409/14.04.1996 г. на кмета на Община Бургас, УПИ Х-64 в кв.14 е отреден „за жилищно строителство“ в устройствена зона Жм с предвидено свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници и показатели на застрояване, както следва: височина до 10м, плътност до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 40% и паркиране в рамките на имота.

УПИ Х-64, кв.14 по плана на с. Миролубово, община Бургас /ПИ с ид. 48409.501.64 по КК/ е с с площ 1147 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. В имота са изградени две сгради с предназначение, съответно жилищна сграда - еднофамилна със застроена площ 70 кв.м и постройка на допълващо застрояване със застроена площ 11 кв.м.

С представеното за настоящо разглеждане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-64, кв.14 по плана на с. Миролубово, община Бургас /ПИ с ид. 48409.501.64 по КК/ се предвижда обособяване на два нови УПИ, с предвидено ново застрояване, като се запазват непроменени параметрите съгласно действащ ПУП на с. Миролубово, за устройствена зона Жм.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-64, кв. 14 по плана на с. Мирюлобово, община Бургас /ПИ с идентификатор 48409.501.64 по КК/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,19 км/ е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана (обособяване на два нови УПИ), считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

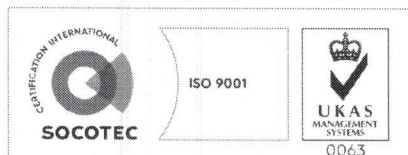
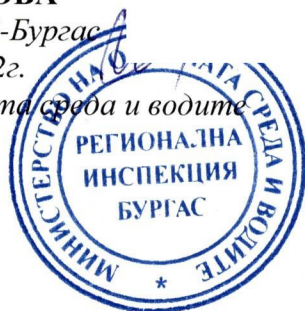
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

