



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2606 (1)

ГР. БУРГАС,

13. 09. 2022

ДО

ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-498, кв.14 (ПИ с идентификатор 07079.824.343 по КК) по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2606/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-498, кв.14 (ПИ с идентификатор 07079.824.343 по КК) по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП – план за регулация (ПР) за УПИ IX-498, кв.14 (ПИ с идентификатор 07079.824.343 по КК) по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, Община Бургас е с цел разделянето му на два нови УПИ, като се проектира нова обща дворищно – регулационна граница в направление запад – изток. Образуват се нов УПИ XIX-559 „за жилищно строителство“ с площ 500кв.м и нов УПИ IX-558 „за жилищно строителство“ с площ 658кв.м. С проекта не се засяга съществуващата в имота сграда. Достъпът до новообразуваните УПИ се осъществява по съществуващите улици на кв. Долно Езерово.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП – план за регулация (ПР) не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,70км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите

птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IX-498, кв.14 (ПИ с идентификатор 07079.824.343 по КК) по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, Община Бургас, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП-ПР при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

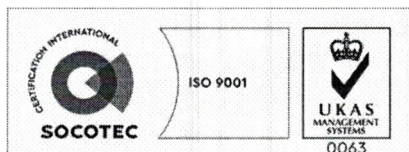
Л

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

