



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2485 (1)

ГР. БУРГАС, 09. 09. 2022

ДО
ДРУМИ ДРУМЕВ

ГР. СОЗОПОЛ

Чрез Житомир Русинов – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на улична канализация между о.т.151 и о.т.153 в поземлени имоти с идентификатори 67800.5.904 и 67800.5.905, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“ с възложител: ДРУМИ ДРУМЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2485/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на улична канализация между о.т.151 и о.т.153 в поземлени имоти с идентификатори 67800.5.904 и 67800.5.905, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1696/13.08.2020г., с което се е произнесъл, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-5031 /ПИ 67800.5.902 по КК (стар идентификатор 67800.5.31)/ и УПИ II-5022 /ПИ 67800.5.763 по КК/ м. „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол“, с цел преконфигуриране на имотите при промяна на южната регулационна граница, като се обособят два нови УПИ: XII-5.902 и II-5.763, при запазване отреждането на имотите „за вилни сгради“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2547(1)/18.10.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в ПИ с идентификатор 67800.5.923 по КК, УПИ XII, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на улична канализация между о.т.151 и о.т.153 в поземлени имоти с идентификатори 67800.5.904 и 67800.5.905, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол, с цел отвеждане на формираните битово – фекални отпадъчни води от бъдещата къща за гости в ПИ с идентификатор 67800.5.923 по КК. По настоящем, в прилежащата улица пред югоизточната

регулационна линия на имота, източно от него, на отстояние около 27 м между о.т.152 и о.т.153, съществува улична ревизионна шахта върху битова канализация DN/OD ø315. Проектният канализационен участък с дължина L=44,00 м ще се изпълни от тръби PVC ø315, положени в изкоп върху подложка от 0,10 м пясък. Отпадъчните битови води ще се заустват в съществуваща улична ревизионна шахта с дълбочина 2,85 м. Предвидената ревизионна шахта ще бъде от готови бетонови елементи ø1000 с полимерен капак ø630. Изграждането на участъка ще започне от мястото на заустване към началото на участъка.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на улична канализация между о.т.151 и о.т.153 в поземлени имоти с идентификатори 67800.5.904 и 67800.5.905, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлени имоти с идентификатори 67800.5.904 и 67800.5.905, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол и трасето на канализацията **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлени имоти с идентификатори 67800.5.904 и 67800.5.905, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол, трасето на канализацията и характера на предвиденото инвестиционно предложение (подземен, линеен обект), както и че не се създава трайна преграда, възпрепятстваща миграцията и обмяната на генетичен материал при дивите птици, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите и по трасето на канализацията **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

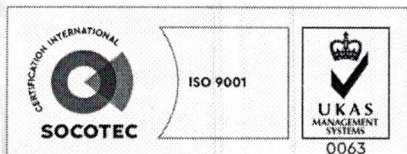
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
* www.riosvbs.com

