



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1792 (2)
ГР. БУРГАС, 09.09.2022

ДО
РАЛИЦА КУНЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуваща жилищна сграда и изграждане на допълващо застрояване – гараж и работилница в поземлен имот с идентификатор 32737.501.346 по КК на с. Индже войвода, Община Созопол“, с възложител: РАЛИЦА КУНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1792/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуваща жилищна сграда и изграждане на допълващо застрояване – гараж и работилница в поземлен имот с идентификатор 32737.501.346 по КК на с. Индже войвода, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция на съществуваща двуетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 32737.501.346 по КК на с. Индже войвода, Община Созопол. Предвижда се и ново, допълващо застрояване – гараж за два автомобила със склад и като втори етаж – работилница, която ще се използва за ателие, кабинет и офис. В двора е предвидено изграждане на малък басейн, около 30 куб.м, за собствени нужди. Съгласно приложена виза за проектиране, издадена от главния архитект на Община Созопол имотът попада в устройствена зона Жм – за жилищно застрояване с малка височина, Кк макс = 10м, села с параметри на застрояване: плътност макс. 40%, Кинт макс 1,2, озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуваща жилищна сграда и изграждане на допълващо застрояване – гараж и работилница в поземлен имот с идентификатор 32737.501.346 по КК на с. Индже войвода, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона

процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 32737.501.346 по КК на с. Индже войвода, Община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 3,188км) е с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (обн., ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот с идентификатор 32737.501.346 по КК на с. Индже войвода, Община Созопол, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

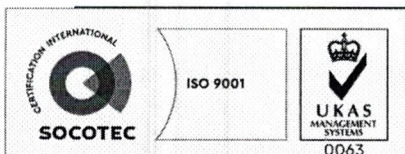
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

