



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2410 (1)
ГР. БУРГАС 07.09.2022

ДО
МИХАИЛ КАЛЧЕВ

ГР. БУРГАС

ИВЕЛИНА ИВАНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

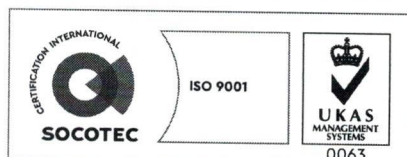
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-1287, кв. 27 по плана на гр. Камено, община Камено“, с възложители: МИХАИЛ КАЛЧЕВ и ИВЕЛИНА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2410/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-1287, кв. 27 по плана на гр. Камено, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-1287, кв. 27 по плана на гр. Камено, община Камено. Сградата ще бъде на две нива – партерен и първи етаж. На партера е проектиран самостоятелен гараж. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място. Имотът е с площ 773 кв.м и за него има издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Камено, в която е указано строителството да се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. 40%, Кинт 1,0, Височина 8м и Озел. мин. 50%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ VII-1287, кв. 27 по плана на гр. Камено, община Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Камено) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме, Ви внимание:

Предложеният вариант за включване на формираните отпадъчни води от жилищната сграда в селищната канализационна мрежа **е неприемлив**, предвид което инвестиционното предложение може да се реализира при следните условия:

1. До изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) за населеното място, формираните отпадъчни води от жилищната сграда, предмет на инвестиционното предложение, да се отвеждат във водоупътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, като за изчерпването и предаването им за пречистване в ПСОВ да бъде сключен договор с ВиК оператор;

2. След изграждане на селищна ПСОВ, отпадъчните води от инвестиционното предложение да бъдат включени в канализационната система на населеното място, при спазване изискванията на чл.125 и на чл.125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

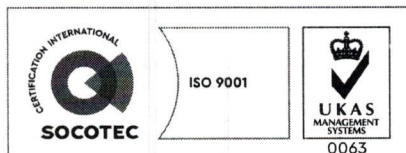
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

