



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2558 (4)
ГР. БУРГАС 07. 09. 2022

ДО
„МОНОЛИТ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 12, ЕТ. 3
адрес за кореспонденция:
ГР. БУРГАС, УЛ. „СЛАВЯНСКА“ № 4

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР в обхват на ПИ с идентификатор 07079.671.675 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XXII-675, кв. 82 по плана на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас/“, с възложители „МОНОЛИТ“ ЕООД и АТАНАС ДРОСЕВ

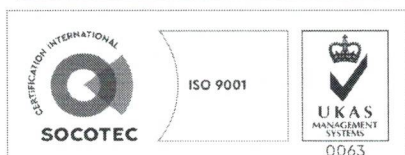
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2558/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР в обхват на ПИ с идентификатор 07079.671.675 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XXII-675, кв. 82 по плана на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПР в обхват на ПИ с идентификатор 07079.671.675 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XXII-675, кв. 82 по плана на ж. р. „Меден Рудник“, гр. Бургас/, с цел разделяне на имота на два нови самостоятелни УПИ, съответно: УПИ XXIII-705 и УПИ XXII-704. Новата регулационна граница ще се проведе по фугата между двете построени сгради в имота. Същите са въведени в експлоатация с Удостоверение №115 от 01.07.2021 г. на Община Бургас. Не се предвижда промяна в отреждането на новообразуваните УПИ, запазва се „за жилищно строителство“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.671.675 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XXII-675, кв. 82 по плана на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,69 км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,69 км от границите на защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите

