



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2430(1)
ГР. БУРГАС 07.09.2022

ДО
„ТОП-ИН“ ЕООД
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 51

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „Проект за изменение на ПУР за улица с о.т.76, о.т.307, о.т.308 и част от източната полуширина на улица с о.т.75, о.т.76, о.т.77 по плана за регулация на гр. Китен, общ. Приморско в обхвата на ПИ с идентификатори 37023.501.145, 37023.501.550, 37023.501.577, 37023.501.657, 37023.501.658, 37023.501.807 по КККР на гр. Китен, община Приморско“, с възложител „ТОП-ИН“ ЕООД

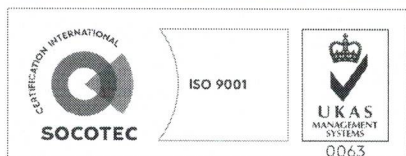
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2430/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Проект за изменение на ПУР за улица с о.т.76, о.т.307, о.т.308 и част от източната полуширина на улица с о.т.75, о.т.76, о.т.77 по плана за регулация на гр. Китен, общ. Приморско в обхвата на ПИ с идентификатори 37023.501.145, 37023.501.550, 37023.501.577, 37023.501.657, 37023.501.658, 37023.501.807 по КККР на гр. Китен, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С проекта се предвижда изменение изменение на ПУР за улица с о.т.76, о.т.307, о.т.308 и част от източната полуширина на улица с о.т.75, о.т.76, о.т.77 по плана за регулация на гр. Китен, общ. Приморско в обхвата на имоти с идентификатори 37023.501.145, 37023.501.550, 37023.501.577, 37023.501.657, 37023.501.658, 37023.501.807 по КККР на гр. Китен, община Приморско. Целта е отпадане на улица с о.т. 76, о.т.307, о.т.308 и промяна на част от източната полуширина на улица с о.т.75, о.т.76 и о.т.77.

За целта на проекта, с Решение № 319/14.04.2022 г. на Общински съвет – Приморско е дадено съгласие за изменение на ПУР за улица с о.т.76, о.т.307, о.т.308 и част от източната полуширина на улица с о.т.75, о.т.76, о.т.77 по плана за регулация на гр. Китен, общ. Приморско в обхвата на имоти с идентификатори 37023.501.145, 37023.501.550, 37023.501.577, 37023.501.657, 37023.501.658, 37023.501.807 по КККР на гр. Китен, с цел: отпадане на улица с о.т. 76, о.т.307 и о.т.308 и промяна на част от източната полуширина на улица с о.т.75, о.т.76, о.т.77.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Улица с о.т.76, о.т.307, о.т.308 и част от източната полуширина на улица с о.т.75, о.т.76, о.т.77 по плана за регулация на гр. Китен, общ. Приморско в обхвата на ПИ с идентификатори 37023.501.145, 37023.501.550, 37023.501.577, 37023.501.657, 37023.501.658, 37023.501.807 по КKKP на гр. Китен, община Приморско **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Китен, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на плана по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Приморско.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

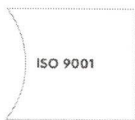
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

