



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2661 (5)  
ГР. БУРГАС 07. 09. 2022

ДО

ТОНКА УЗУНОВА

АНГЕЛИНА БОЧУКОВА

КИРИЛ ТОНЕВ

АТАНАС ШАПКОВ

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 90, ЕТ. 1, АП. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Преработка по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.607.263 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители АТАНАС ШАПКОВ, ТОНКА УЗУНОВА, АНГЕЛИНА БОЧУКОВА и КИРИЛ ТОНЕВ

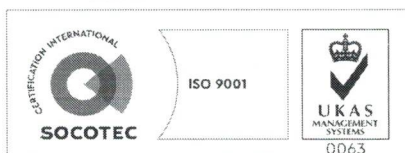
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2661/2022 г. в РИОСВ-Бургас за преработката по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Преработка по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.607.263 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо изх. № ПД-2661/11.11.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.607.263 по КК, УПИ I-263, кв. 21 по плана на кв. „Лазур“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Жилищна сграда с фризьорски салон и гаражи в партера, подземен гараж и плътна ограда, изцяло разположена в УПИ I-263 с Н=2,20 м по дворишните регулационни линии с УПИ II -323, УПИ XIX -264“, намиращ се в УПИ I-263, кв. 21 по плана на кв. „Лазур“, гр. Бургас е издадено Разрешение за строеж № 13-„З“/29.04.2022 г.

С настоящата информация се предвижда преработка по време на строителство на жилищната сграда в УПИ I-263 на ниво сутерен. Ще се премахне сутеренната стена по страничната регулационна линия с УПИ XIX-264 след калкана, така че да се осъществи връзка със сутеренното ниво в УПИ XIX-264, отделена от него посредством секционна врата с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



вградена пешеходна врата с остъкление мин. 0.1м<sup>2</sup>. С настоящата преработка отпадат предвидените две автомобилни платформи за паркиране на две нива и едно паркомясто.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промяната по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.607.263 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,697 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населено място) и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

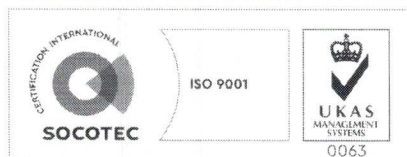
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

