



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2538 /1)

ГР. БУРГАС 07. 09. 2022

ДО

БЕДРИ САЛИМОВ

С. ТОПОЛИЦА, ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – изграждане на стопанска сграда в УПИ XVIII-299, кв. 19 по плана на с. Тополица, община Айтос“, с възложител БЕДРИ САЛИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2538/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – изграждане на стопанска сграда в УПИ XVIII-299, кв. 19 по плана на с. Тополица, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

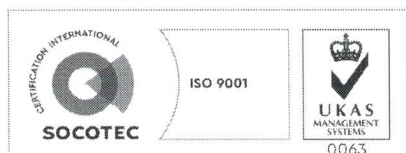
Предвижда се изграждане на допълващо застрояване – стопанска сграда в УПИ XVIII-299, кв. 19 по плана на с. Тополица, община Айтос. В южната част на имота са изградени масивна жилищна сграда и стопанска постройка. Имотът представлява дворно място с площ 569 кв.м.

За строеж „Жилищна сграда и второстепенна постройка“ в УПИ XVIII-299, кв. 19 по плана на с. Тополица, община Айтос е издадено Удостоверение за търпимост № 46/10.01.2013г.

За обект „Масивна ограда с височина до 2,20 м по вътрешната страна на западната регулационна линия на УПИ XVIII-229, кв. 19 по плана на с. Тополица, община Айтос“ е издадено Разрешение за строеж №64/19.05.2022 г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVIII-299, кв. 19 по плана на с. Тополица, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



около 3,75 км/ е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в границите на населено място) и характера на настоящото инвестиционно предложение (допълващо застрояване), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

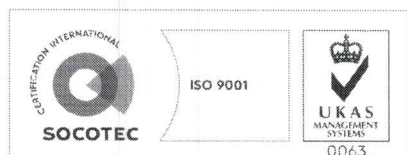
7

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

