



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2512 (1)

ГР. БУРГАС

02. 09. 2022

ДО
РАДОСЛАВ ШОПОВ
РОСИЦА ШОПОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 72151.37.39 по КК на с. Твърдица, община Бургас“, с възложители РАДОСЛАВ ШОПОВ и РОСИЦА ШОПОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2512/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

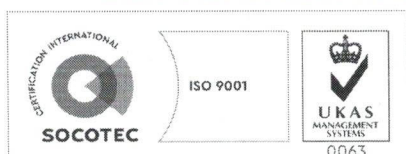
Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 72151.37.39 по КК на с. Твърдица, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Решение № 3-1 от 30.31.03.2021 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи при Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Бургас, е променено предназначението на земеделската земя в обхват на ПИ с идентификатор 72151.37.39 по КК на с. Твърдица за неземеделски нужди.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Бургас за проектиране на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 72151.37.39 по КК на с. Твърдица, община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда, свободностояща в ПИ с идентификатор 72151.37.39 по КК на с. Твърдица, община Бургас. Новопредвидената сграда ще се включи към водопроводната улична мрежа – уличен водопровод ПЕВП ф90. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ПИ с идентификатор 72151.37.39 по КК на с. Твърдица, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,569 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на вилна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

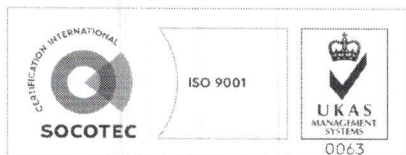
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

