



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2312 (1)
ГР. БУРГАС 01.09.2022

ДО
МАРИЯ ВАСИЛЕВА
КОСТА ВАСИЛЕВ
АННА ИВАНОВА
ДИАНА НИКОЛОВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „ЧИ на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.501.340 (УПИ V, VI, кв. 716) и ПИ с идентификатор 48619.501.162 (УПИ IV, кв. 716) по КК на гр. Царево, Община Царево“, с възложители: Мария Василева, Коста Василев, Анна Иванова и Диана Николова

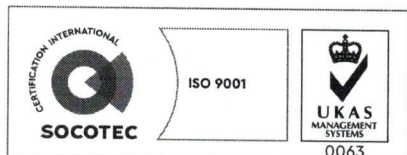
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2312/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.501.340 (УПИ V, VI, кв. 716) и ПИ с идентификатор 48619.501.162 (УПИ IV, кв. 716) по КК на гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП - ПРЗ се цели промяна на дворищно-регулационните граници между УПИ V, VI, кв. 716 и УПИ IV, кв. 716 до съвпадането им с имотната граница между ПИ с идентификатори 48619.501.340 и 48619.501.162 по КК на гр. Царево, Община Царево, както и делба на ПИ с идентификатор 48619.501.340 на два нови УПИ. Новообразуваните УПИ ще са с отреждане „за жилищно строителство“ и показатели на застрояване: Пзастр. – 60%, Кинт – 1,2, Н – 10м, Позел. – 40%. Достъпът до новите УПИ ще се осъществява от съществуващата улична мрежа в района. Водоснабдяването ще бъде от съществуващ водопровод.

За ПИ с ид. 48619.501.340 (УПИ V, VI, кв.716) и ПИ с ид. 48619.501.162 (УПИ IV, кв.716) има действащ ПУП-ПР, одобрен със Заповед № РД-01-364/2010г. на Кмета на община Царево.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо (0,28 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за „ЧИ на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.501.340 (УПИ V, VI, кв. 716) и ПИ с идентификатор 48619.501.162 (УПИ IV, кв. 716) по КК на гр. Царево, Община Царево“, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Царево, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

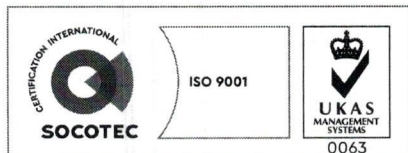
РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на Община Царево.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

