



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1682

ГР. БУРГАС

31-08-2022

ДО
ВЯРА МАСЛАРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 35033.21.452 и 35033.21.453, землище на гр. Каблешково, община Поморие (идентични с УПИ VII и УПИ VIII)“, с възложител: Вяра Масларова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1682/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

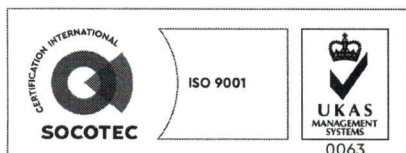
„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 35033.21.452 и 35033.21.453, землище на гр. Каблешково, община Поморие (идентични с УПИ VII и УПИ VIII)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 35033.21.452 и 35033.21.453, землище на гр. Каблешково, община Поморие (идентични с УПИ VII и УПИ VIII) се цели тяхното обединяване в един общ УПИ. Новообразуваното УПИ ще се отреди „за жилищно строителство и фотоволтаици за производство на ел. енергия“.

За имота е налична следната документация:

- Решение № БС-280-ЕО/10.09.2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за „ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в ПИ № 021069, местност „Старо селище“, землище на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител: Вяра Камчалиева, с което е определено да не се извършва екологична оценка.

- Заповед № 18-9633-30.08.2021г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас, с която е одобрено изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Каблешково, с което се заличават обекти от КKKP – ПИ с идентификатор 35033.21.69 по КК на гр. Каблешково, с площ 7492 кв. м и начин на трайно ползване „Комплексно застрояване“ и построената в него еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 35033.21.69.1, със ЗП 139 кв. м. В КKKP се нанасят нови обекти, както следва: ПИ с ид. 35033.21.444, със сграда с идентификатор 35033.21.444.1 със ЗП 139 кв. м, 35033.21.450, 35033.21.451, 35033.21.452, 35033.21.453, 35033.21.454, 35033.21.455, 35033.21.456 и 35033.21.457, с отреждане на новонанесените обекти: един „за комплексно застрояване“, седем „за ниско застрояване (до 10 м)“ и един „за второстепенна улица“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Становище с изх. № ТСУ-1698#/19.07.2022г. на Гл. архитект на община Поморие, с което се удостоверява, че ПИ с идентификатори 35033.21.452 и 35033.21.453 са „урбанизирана територия“, тъй като са част от имот № 021069 в землището на гр. Каблешково, община Поморие, за който има издадени: Решение № 2/12.12.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ и Разрешение за строеж № К-22/23.10.2009г. за обект: „Двуетажна жилищна сграда с козметичен салон и гараж“. В становището е направено заключение, че Решение № 2/12.12.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в периферията на защитената зона и граничещи с регулацията на гр. Каблешково), приключилите процедури, направеното заключение от гл. архитект на Община Поморие, че имотите представляват урбанизирана територия и характера на плана, считам че при одобряването му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. При одобряването на плана не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда да осъществи в ПИ с идентификатори 35033.21.452 и 35033.21.453 по КК на гр. Каблешково, община Поморие (идентични с УПИ VII и УПИ VIII), следва РИОСВ-Бургас да се уведоми.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 35033.21.452 и 35033.21.453, землище на гр. Каблешково, община Поморие (идентични с УПИ VII и УПИ VIII), настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

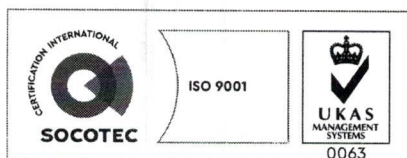
Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, Р-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

