



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2484 (1)

ГР. БУРГАС

30. 08. 2022

ДО

ГАНКА ГРОЗДЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „Изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ III-296, кв.25 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.705.296 по КК/”, с възложител: Ганка Гроздева

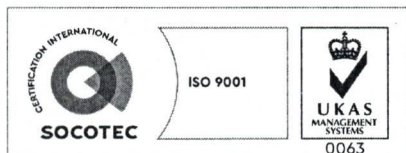
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2484/11.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ III-296, кв.25 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.705.296 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Предвижда се изменение на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за УПИ III-296, кв.25 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.705.296 по КК/ с цел разделяне на имота и обособяване на два нови УПИ в рамките на същия. Отреждането на имота е за жилищно застрояване. Паркирането се предвижда в рамките на имотите. Имотът е с площ 1008 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м). Върху имота попадат следните сгради:

- сграда с идентификатор 07079.705.296.1 с предназначение –жилищна сграда;
- сграда с идентификатор 07079.705.296.2 с предназначение –постройка на допълващо застрояване;
- сграда с ид. 07079.705.296.3 с предназначение – жилищна сграда-еднофамилна.

Изменението на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).. Най-близко разположена е защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като терена не попада в Натура 2000 място;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на плана не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да оказват отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като плана ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ III-296, кв.25 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.705.296 по КК/“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

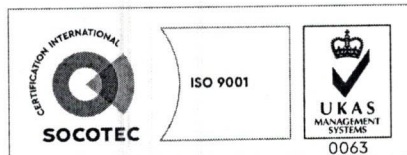
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

