



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1216 14)

ГР. БУРГАС

30. 08. 2022

ДО

„РИЛЕНА“ ООД

УЛ. „СВОБОДА“ № 1

ГР. ДУПНИЦА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

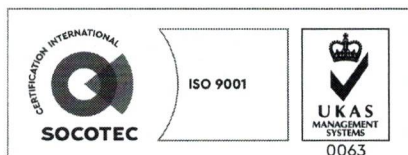
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на тяло „Б“ и тяло „В“ към съществуващ хотел „Рилена“, находящ се в УПИ IV, кв. 42 по плана на гр. Китен, община Приморско (ПИ с идентификатор 37023.501.744 по КК) и преустройство и разширение на открития паркинг към хотела“, с възложител: „Рилена“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1216/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на тяло „Б“ и тяло „В“ към съществуващ хотел „Рилена“, находящ се в УПИ IV, кв. 42 по плана на гр. Китен, община Приморско (ПИ с идентификатор 37023.501.744 по КК) и преустройство и разширение на открития паркинг към хотела“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1216(2)/18.05.2022 г. за ИП „Изграждане на пристройка към съществуващ хотел „Рилена“ в ПИ с идентификатор 37023.501.744 по КК на гр. Китен, община Приморско“, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент тяло „А“ е изградено и представлява хотел с идентификатор 37023.501.744.1 със ЗП 310 кв. м и предназначение „курортна, туристическа сграда“. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две нови сгради към съществуващия хотел, тяло „Б“ и тяло „В“ находящ се в УПИ IV, кв. 42 по плана на гр. Китен, община Приморско /ПИ с идентификатор 37023.501.744 по КК/. Предвижда се също и преустройство и разширение на открития паркинг към хотела. Сградите ще са на два етажа. На партера на всяка от новите сгради са проектирани хотелски апартаменти и две двойни стаи. Към новите сгради има складове, които ще служат за камериерски помещения. Паркингът има



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



21 броя паркоместа. Съществуващият хотел има 44 броя легла. С новите сгради се добавят 14 броя и общият брой легла става 58 броя. Имотът е присъединен към съществуващата техническа инфраструктура. ПИ с идентификатор 37023.501.744 е с площ 4 644 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за курортен хотел, почивен дом“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,12 км) е разположена защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, урбанизиран терен с реализирано строителство) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

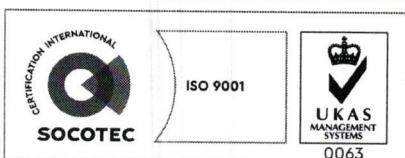
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

