



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-178 (4)

ГР. БУРГАС

30. 08. 2022

ДО

ИВАЙЛО ПЕТЕЛСКИ

ГР. БУРГАС

НЕВЕН ДОНЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на две жилищни сгради – сключено застрояване ПИ № 32425.149.58 и ПИ № 32425.149.55 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Сухото дере“, с. Изворище, община Бургас“, с възложители: Ивайло Петелски и Невен Дончев

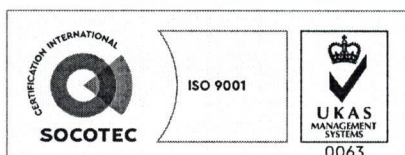
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-178/03.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на две жилищни сгради – сключено застрояване ПИ № 32425.149.58 и ПИ № 32425.149.55 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Сухото дере“, с. Изворище, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-178(2)/17.02.2021 г. за план: „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с 149.58 по плана на новообразуваните имоти в СО „Сухото дере, землище с. Изворище, община Бургас“, с което е определено, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, което попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-1173(1)/05.05.2021г. относно Задание за изработване на ПУП-ПЗ за новообразувани поземлени имоти № 149.55 и 149.58 по плана на СО „Сухото дере“, землище с. Изворище, община Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Предвижда се изграждане на две двуетажни жилищни сгради – сключено застрояване ПИ № 149.58 и ПИ № 149.55 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Сухото дере“, с. Изворище, община Бургас.

Захранването на сградите с питейна вода ще се осъществи от съществуващи водовземни съоръжения, по един във всеки имот, регистрирани в БДЧР под № РСКС-311/28.09.2020 г. и № РСКС-1709/28.11.2006 г.

Отпадъчните води от сградите ще се отвеждат във водоплътни изгребми ями, по една във всеки имот.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

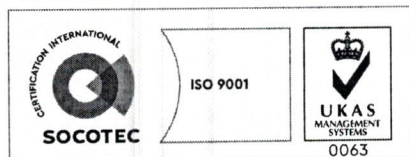
Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал.3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот в селищно образувание/, обема и характера /изграждане на две жилищни сгради/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като с реализацията му не се предвижда промяна предназначението или начина на трайно ползване на терена,
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като всички дейности по време на изграждане сградите ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП територия;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП,
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на две жилищни сгради – сключено застрояване ПИ №



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



32425.149.58 и ПИ № 32425.149.55 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Сухото дере“, с. Изворище, община Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

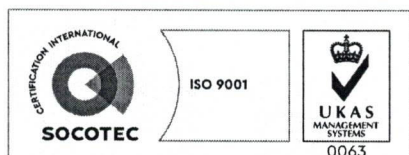
*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

