



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2417 / 1)
ГР. БУРГАС 29. 08. 2022

ДО
ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
АНТОН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на масивна ограда, склад за инвентар и навес в УПИ V-40, кв. 1, по плана на в.з. „До стопански двор”, землище кв. Банево, ПИ № 07079.705.2040 по КК на гр. Бургас“, с възложители: Владимир Георгиев и Антон Георгиев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2417/04.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на масивна ограда, склад за инвентар и навес в УПИ V-40, кв. 1, по плана на в.з. „До стопански двор”, землище кв. Банево, ПИ № 07079.705.2040 по КК на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на масивна ограда, склад за инвентар и навес в УПИ V-40, кв. 1, по плана на в.з. „До стопански двор”, землище кв. Банево, гр. Бургас.

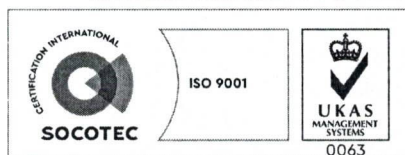
ПИ № 07079.705.2040, идентичен с УПИ V-40, кв. 1 е с площ 752 кв.м., трайно предназначение на територията Урбанизирана и начин на трайно ползване Ниско застрояване.

В имотът е изградена едноетажна жилищна сграда, която е присъединена към ВиК мрежата.

Отпадъчните води от имота се подават към новоизградена улична канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).. Най-близко



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разполага е защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия във вилна зона/, обема и характера /изграждане на ограда, склад и навес / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като при реализацията на ИП не е свързана с промяна на трайното предназначение и начина на трайно ползване на терена;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на масивна ограда, склад за инвентар и навес в УПИ V-40, кв. 1, по плана на в.з. „До стопански двор”, землище кв. Банево, ПИ № 07079.705.2040 по КК на гр. Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

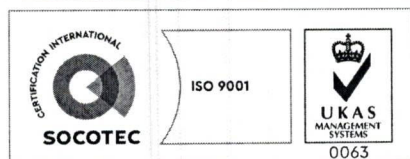
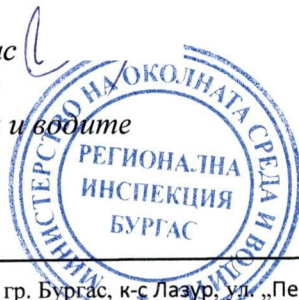
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лаур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

