



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2413 (1)

ГР. БУРГАС 29. 08. 2022

ДО

“СОЛ ИНК” ЕООД

УЛ. „ПЕТКО КАРАВЕЛОВ“ № 34, ВХ. Б, АП. 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

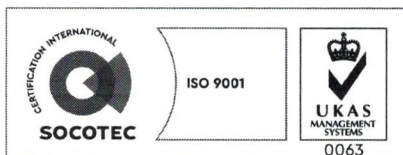
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.651.338.2, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.651.338, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (УПИ II, кв. 127)“, с възложител: „Сол Инк“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2413/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.651.338.2, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.651.338, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (УПИ II, кв. 127)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия с номинална мощност 29,52 kW, позиционирана върху покрива на сграда с идентификатор 07079.651.338.2, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.651.338, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (УПИ II, кв. 127). Централата ще се състои от 72 броя фотоволтаични модула, монтирани на площ от 300 кв.м върху метални конструкция. Мястото на присъединяване на централата към електроразпределителната мрежа е съществуващо електромерно табло на границата на имот № 07079.651.338, ТП / БКТП ТП 8Е, КЛ/ВЛ ОРИОН, п/ст Меден Рудник. Сградата върху която ще се изгражда ФЕЦ е със ЗП 298 кв. м и предназначение „многофамилна жилищна сграда“, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Б-84/08.04.2021г., издадени от РДНСК Бургас.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,59 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение (изграждане на фец върху съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че имотът **не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове

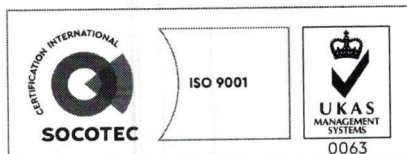
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

