



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2557 (4)

ГР. БУРГАС 26. 08. 2022

ДО

„РЕЗЕРВ ИМПЕКС“ ЕООД

УЛ. „КОНСТАНТИН ВЕЛИЧКОВ“ № 29

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

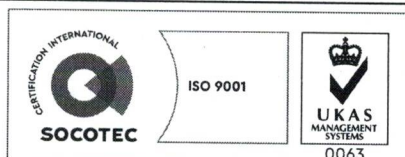
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 80 kWp върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 07079.605.56 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ II-324 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/“, с възложител: „Резерв Импекс“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2557/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 80 kWp върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 07079.605.56 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ II-324 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 80 kWp върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 07079.605.56 по КК на гр. Бургас, община Бургас. ФЕЦ ще произвежда ел. енергия за собствени нужди и ще отдава излишната ел. енергия в мрежата на електроразпределителното дружество. Заетата площ от фотоволтаичния генератор на покрива на сградата ще е 300 кв. м. За преобразуване на постоянния ток в променлив ще се използват 2 броя инвертори, всеки с единична мощност 10.00 kVA. Съгласно Становище за условията и начин за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4513775/30.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Съществуващо електромерно табло пред имота на клиента, ТП/БКТП фур. Цех 2, КЛ/ВЛ Добруджа, п/ст Инд. Бургас. На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Бургас за изготвяне на документация за монтаж на ФЕЦ върху законно заварени сгради в УПИ II-324 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас. Имотът е с площ 4 803 кв.м. с трайно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,57 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлена зона Север на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

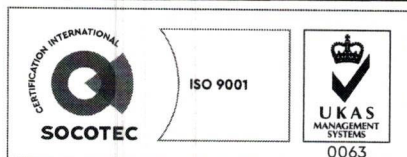
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-134/25.08.2022г.



гр. Бургас, к.с. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

