



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2403 (1)

ГР. БУРГАС

25. 08. 2022

ДО

ДЕСИСЛАВА СТЕФАНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

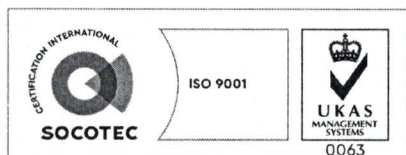
Относно: Промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-234, кв.29 по плана на с. Димчево, община Бургас (ПИ с ид. 21141.501.234 по КК)“ с възложител: Десислава Стефанова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2403/03.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-234, кв.29 по плана на с. Димчево, община Бургас (ПИ с ид. 21141.501.234 по КК)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. №ПД-3110(1)/22.12.2021 г. за ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-234, кв.29 по плана на с. Димчево, община Бургас (ПИ с ид. 21141.501.234 по КК)“ с възложител: Десислава Стефанова, с което се е произнесъл, че ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-234, кв.29 по плана на с. Димчево, община Бургас (ПИ с ид. 21141.501.234 по КК). Премахва се изцяло гаража, запазва се същият непроменен жилищен обем в основното застрояване. На мястото на гаража се обособява открито паркомясто. На мястото на калканната стена на гаража към съседа, остава плътна ограда с височина на плътната част под 220 см. Кота нула на едноетажната жилищна сграда се повдига със 0,75 м като от 16,70 става



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



17, 45. Измества се пешеходния подход към къщата. Складът сменя местополжението си, обособява се като отделно помещение с достъп до антрето. Имотът е с площ 590 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м).

Заявената промяна в ИП, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места) BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидената промяна по време на строителство на ИП е допустима спрямо режима на защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода”, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

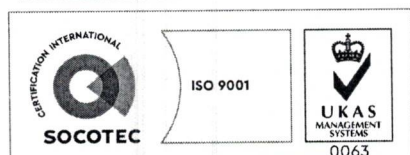
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява урбанизирана територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на промяната на ИП;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Предвид малката площ на имота /590 м²/ и факта, че същият се намира в район - урбанизирана територия с действащ план - ОУП на землищата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на с. Маринка, с. Димчево и с. Твърдица е одобрен с Решение № 28/18.02.2009 г. на Общински съвет- Бургас, обнародвано в Държавен вестник бр.22/24.03.2009 г., реализацията няма да доведе до значително увеличаване на кумулативния ефект от настоящата промяна на ИП и други ИП, проекти, планове, програми.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така промяна по време на строителство на ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-234, кв.29 по плана на с. Димчево, община Бургас (ПИ с ид. 21141.501.234 по КК)“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

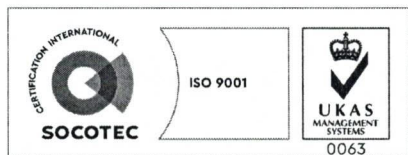
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

