



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2398 (4)
ГР. БУРГАС 25. 08. 2022

ДО
МАРИАНА АРГИРОВА

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII -187, кв..28 плана на с. Гюльовца, община Несебър, представляващ ПИ с индентификатор 18469.501.473 по КККР на с. Гюльовца, Община Несебър“ с възложител: Мариана Аргирова

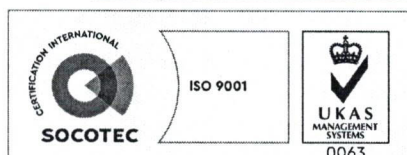
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2398/02.08.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горечитираният план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII -187, кв..28 плана на с. Гюльовца, община Несебър, представляващ ПИ с индентификатор 18469.501.473 по КККР на с. Гюльовца, Община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвиждат дейности по изграждане на една жилищна сграда в УПИ VIII - 187, кв. 28 плана на с. Гюльовца, община Несебър, представляващ ПИ с индентификатор 18469.501.473 по КККР на с. Гюльовца, Община Несебър. Сградата ще е едноетажна, със застроена площ 66.72 кв. м, със стоманобетонен скелет и външни тухлени стени. Площта на имота е 317 кв. м.

За имотът има издадена виза от 11.04.2022 г. от главния архитект на община Несебър, за проектиране на жилищна сграда, при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване 40%, Кинт макс=1.2, Н-10.00 м

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващата в района водопроводна мрежа - от съществуващ уличен водопровод - етернитови тръби ф 80, посредством универсална водовземна скоба ще се направи ново домово водопроводно отклонение към имота. То ще се изпълни с тръби полиетилен висока плътност ПЕВП ф25. На него, на отстояние 0,50 м от бордюра, на тротоара ще се монтира тротоарен спирателен кран 3/4“ с охранителна гарнитура. Водопроводните тръби ще се положат в изкоп върху подложка от 0,10 м пясък и покритие над тях 1,20 м. Формираните битово-фекални отпадъчни води от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



сградата се предвижда да се отвеждат в бетонова водоплътна изгребна яма с полезен обем $V_{\text{пол.}} = 4,1 \text{ м}^3$. Ямата ще се разположи на отстояние не по-малко от 3,0 м от регулационните линии на имота. Периодично ще се почиства с фекална машина.

Посочените по-горе дейности, свързани с ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII -187, кв.28 плана на с. Гюльовца, община Несебър, представляващ ПИ с индентификатор 18469.501.473 по КККР на с. Гюльовца, Община Несебър“ **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 18469.501.473 по КККР на с. Гюльовца, Община Несебър, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в границите на защитена зона (Натура 2000 места) с код BG0002043 „Емине“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал.3 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /РЗП - 66,72 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като голяма част от птиците, които са предмет на опазване в ЗЗ „Емине“ са водолюбив и са свързани с черноморските заливи, плажните ивици и морските скали. С реализацията на ИП всички дейности ще се извършват на сушата, в урбанизирана територия, без да се ползва акваторията на Черно море, която е част от защитена зона с код BG0002043 „Емине“. Територията, на която ще се реализира ИП, е разположена в с. Гюльовца и е отделена от границата на морската част на ЗЗ Емине посредством застроени площи;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като реализацията на ИП не противоречи на природозащитните цели на защитена зона с код BG0002043 „Емине“;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. В ЗЗ има и други ППП/ИП със сходен характер и сходни въздействия. Въпреки горното ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитената зона и не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегнатата площ, която ще продължи да предоставя подходящи местообитания за видове птици, предмет на опазване.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII -187, кв..28 плана на с. Гюльовца, община Несебър, представляващ ПИ с индентификатор 18469.501.473 по КККР на с. Гюльовца, Община Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите

