



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2365 (1)

ГР. БУРГАС

23. 08. 2022

ДО

„СТРЯХА 1“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 6

„СТРЯХА КОМФОРТ“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „АДАМ МИЦКВИЧ“ № 3

СТЕФАН КРАЕВ

ГР. СОФИЯ

МАРИЙКА КОЛЕВА

ГР. БУРГАС

ИВАН КОЛЕВ

СЪСОБСТВЕНИЦИ

чрез ДИМИТЪР СОТИРОВ – пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

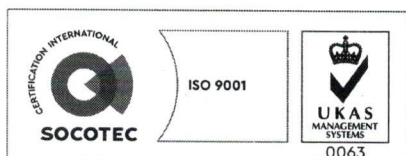
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж, магазин и гаражи в партера в УПИ V-5414, 5415, кв. 22 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.616.163 по КК), община Бургас“, с възложители: „Стряха 1“ ЕООД, „Стряха комфорт“ ООД, Стефан Краев, Марийка Колева, Иван Колев и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2365/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж, магазин и гаражи в партера в УПИ V-5414, 5415, кв. 22 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.616.163 по КК), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3450/04.02.2022 г., за „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V-5414, 5415 и РУП за УПИ V-5414, 5415 и УПИ IV-5416, 5417 в кв. 22 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.616.163 и 07079.616.160 по КК на гр. Бургас)“ с цел промяна на дворишно регулационните граници на УПИ V, който се отрежда за ПИ с идентификатор 07079.616.163 и запазване на функционалното отреждане „за жилищно строителство“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на шестетажна жилищна сграда в УПИ V-5414, 5415, кв. 22 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.616.163 по КК), община Бургас. Сградата ще съдържа общо 24 жилища, сутерен с предвиден подземен гараж с 18 бр. паркоместа и 17 бр. складови помещения, партерен етаж с разположени в него 6 бр. гаражи, магазин за хранителни стоки и общо помещение за колички и инвентар и от втори до пети етаж + терасовиден етаж с функция за жилища. Сградата ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района (електропровод, водопровод и канализация). Имотът е с площ 685 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,76 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

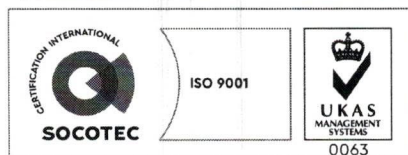
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лаур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

