



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2337 (1)

ГР. БУРГАС 23.08.2022

ДО
ХРИСТО ТРИЧКОВ

ГР. САМОКОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

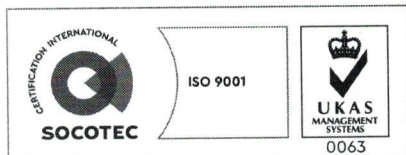
Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на жилищна сграда в УПИ VIII-181, кв. 6, по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър (ПИ с идентификатор 39164.502.340 по КК)“, с възложител: Христо Тричков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2337/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на жилищна сграда в УПИ VIII-181, кв. 6, по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър (ПИ с идентификатор 39164.502.340 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство по време на строителство на жилищна сграда в УПИ VIII-181, кв. 6, по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър (ПИ с ид. 39164.502.340 по КК). Съществуващата сграда е на три нива с монолитна конструкция и скатен покрив. Преустройството, се състои в следното: гаражите разположени в сутерения етаж се преустройват в складови помещения, козирката над склада се удължава от 30 см на 1,50 м. На първия етаж към едната стая се добавя дreshник, от север се затваря витрината към дневната и на мястото на външната камина се оформя друг вход. Премахва се излаза към верандата на едната стая и камината се изнася на западната фасада. Затварят се отворите в преградните стени на терасите на юг. На втория етаж се променя контурът на терасата и се затварят два от прозорците на южната спалня. Предвижда се премахване на предвидения с първоначалния проект тавански етаж и покриването на сградата със скатен покрив с керемиди на дървена покривна конструкция. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осигуряват от съществуващата инфраструктура на населеното място. Формираните битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в безооточна септична яма.

Съгласно представено Постановление за възлагане на недвижим имот вписано в СВ - гр. Несебър с № 46, том 7, рег. 2380/11.05.2016 г., е видно, че имотът е с площ 440 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



курортно-рекреационен обект“. В границите му има съществуващата сграда с идентификатор 39164.502.340.1 със ЗП 236 кв. м и предназначение „жилищна сграда - еднофамилна“. Сградата е изградена съгласно издадено Разрешение за строеж № 14/05.08.2003 г. от Община Несебър и се състои от 4 етажа – сутерен с два гаража и складово помещение, първи етаж с три стаи и веранда, втори етаж с три стаи и терасовиден етаж, състоящ се от зимна градина.

Селищно образувание Чолакова чешма е създадено с Решение № 85/29.03.2000 г. на Общински съвет Несебър (обн., ДВ, бр. 56 от 11.07.2000 г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в границите на селищно образувание, с реализирано строителство в него) и характера на инвестиционното предложение (преустройство на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

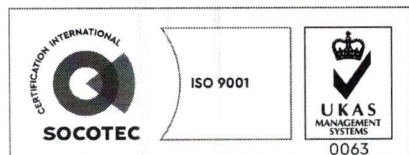
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

