



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2331 (1)
ГР. БУРГАС 23. 08. 2022

ДО
АСЕН ИЛИЕВ

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и офис - етапно строителство в УПИ XIV-3060, кв. 179 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“, с възложител: Асен Илиев

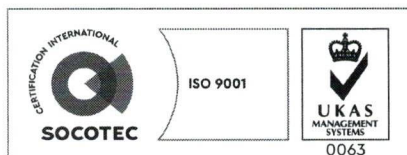
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2331/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и офис - етапно строителство в УПИ XIV-3060, кв. 179 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и офис - етапно строителство в УПИ XIV-3060, кв. 179 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат. Първи етап включва изграждането на първи етаж, който ще е с предназначение за офис и втори - жилищен етаж; Втори етап, включва изграждането на трети жилищен етаж. Офисът на първия етаж ще се състои от офисно помещение, санитарен възел и два склада. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващ водопровод. Имотът е с площ 179 кв. м, с отреджване за „жилищно застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Карнобат) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ - Бургас обръща внимание, че инвестиционното предложение може да се реализира при следните условия:

1. До изграждане на ПСОВ за населеното място, формираните отпадъчни води от жилищната сграда – предмет на ИП, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, като за изчерпването и предаването им за пречистване в ПСОВ да бъде сключен договор с ВиК оператор;

2. След изграждане на селищна ПСОВ отпадъчните води от ИП да бъдат включени в канализационната система на гр. Карнобат, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

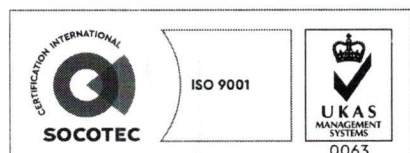
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

