



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1171 (1)
ГР. БУРГАС 22. 08. 2022

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение: „Външно ел. захранване на двуфамилна жилищна сграда в ПИ 00878.501.729, гр. Ахтопол, община Царево и кабелна линия 1 kV от ТНН на ТП „Сакар“ с ПИ 00878.501.502.2 до ново електромерно табло пред ПИ 00878.501.726“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесено от Вас уведомление с вх. № ПД-1171/08.04.2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение Ви уведомявам:

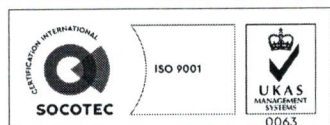
Съгласно наличната към момента в РИОСВ - Бургас информация, част от трасето на новата кабелна линия за ел. захранване на двуфамилна жилищна сграда в ПИ 00878.501.729, гр. Ахтопол, общ. Царево попада в границите на защитена територия (ЗТ) Природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед РД-30/24.01.1995 г. (ДВ бр. 15/1995 на МОС), с последващи изменения Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (ДВ бр. 66/2000 г.) и Заповед №РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013 г.) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

В границите на ПП „Странджа“, съгласно заповедта за обявяването му се включват горски и земеделски територии, като за Община Царево площта на земеделските земи е 6032,4 ха.

При преглед на информацията в РИОСВ - Бургас, се установява, че са проведени комисии, съгласно сключено споразумение между Министерство на земеделието и горите и МОСВ със задача да отстрани грешки и несъответствия свързана с отразяване на ПП „Странджа“ в Картата на възстановената собственост. Към настоящия момент действаща е кадастралната карта.

От друга страна факта, че през годините населените места са се разширявали, не води до изключване на територии от границите на ПП „Странджа“. В РИОСВ - Бургас не е налична информация за проведена процедура по реда на чл. 41, т. 3 от ЗЗТ за намаляване територията на парка.

На територията на парка няма нормативно определени категорични забрани за строителство, но строителният режим е пряко обвързан с наличието на устройствен план за територията. Съгласно заповедта за обявяване, строителният режим и устройството на територията на природния парк се определя и извършва в съответствие със ЗТСУ - отм. (ЗУТ), ППЗТСУ - отм. и Териториално устройствените планове ТУП (ОУП). В границите на природния парк се допускат дейности и строителство, които са разрешени с устройствени и



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



технически планове и проекти (чл. 31, т. 9 от Закона за защитените територии). До 2014 г. община Царево е имала действащ устройствен план и следователно до този момент, след провеждане на приложимите процедури по екологичното законодателство, компетентните органи МОСВ и РИОСВ-Бургас са съгласували инвестиционни предложения за строителство, съответстващи на предвижданията на ОУП.

РИОСВ-Бургас, като регионален орган на МОСВ е задължена да спазва Заповед № РД-02-15-17/07.02.2014 г. на МРРБ, с която се разрешава изработването на проект на Изменение на ОУП за цялата територия на община Царево и Екологична оценка към него, с което е спряно прилагането на ОУП, одобрен със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството. В този смисъл, за да бъде реализирано инвестиционно предложение в конкретен имот е било необходимо предвижданията на инвестиционното предложение да съответстват на предвижданията на ПУП одобрен до 07.02.2014 г. (съгласно методически указания на МОСВ, Изх. № 05-08-1039/31.03.2014 г.).

Към настоящия момент Община Царево няма действащ устройствен план, а за ПП „Странджа“ няма утвърден План за управление. В тази връзка, Министъра на околната среда и водите, с Писмо Изх. № 05-08-1039/18.08.2021 г., което отменя писмо с Изх. № 05-08-1039/31.03.2014 г., дава указания за процедиране на инвестиционни предложения, планове и програми с налични одобрени ПУП до 07.02.2014 г. и посл. Писмо с Изх. № 05-08-1039/01.08.2022 г., относно методически указания при процедиране на инвестиционни предложения и подробни устройствени планове на територията на община Царево.

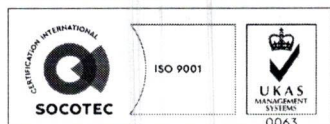
Разпоредбите на ЗЗТ, режимът, определен със заповедта за обявяване на ПП „Странджа“, липсата утвърден на План за управление на тази защитена територии, липсата на Устройство план, определящ зонирването и параметри на застрояване в община Царево, затруднява цялостното процедиране на инвестиционните предложения, планове и програми за тази територия.

РИОСВ - Бургас провежда процедура по актуализация на част от защитените територии. Една от тях е ПП „Странджа“. Процедурата е възложена от МОСВ, като крайният срок за нейното приключване е края на м. ноември 2022 г. Предвид необходимостта от актуализация и констатирани несъответствия в отразяването е необходимо процедурата да бъде приключена за да може да се процедират инвестиционни намерения в границите на парка.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

