



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2371 (4)
ГР. БУРГАС 22. 08. 2022

ДО
ЖИВКА ХРИСТОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за УПИ XII, УПИ XI-419 и УПИ VIII-416, кв. 24 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.711.3134, 07079.711.419 и 07079.711.416 по КК на гр. Бургас/“, с възложител ЖИВКА ХРИСТОВА

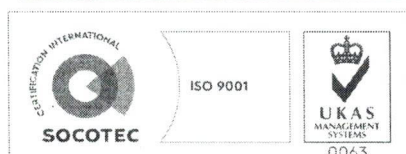
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2371/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за УПИ XII, УПИ XI-419 и УПИ VIII-416, кв. 24 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.711.3134, 07079.711.419 и 07079.711.416 по КК на гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XII, УПИ XI-419 и УПИ VIII-416, кв. 24 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.711.3134, 07079.711.419 и 07079.711.416 по КК на гр. Бургас/, се предвижда дворищно-регулационната граница между УПИ XII „за озеленяване“ и УПИ XI-419 да се проведе по границата по Кадастрална карта между ПИ с идентификатори 07079.711.3134 и 07079.711.419 по КК на гр. Бургас. Общата дворищно-регулационна граница между УПИ VIII-416 и УПИ XI-419 се изменя, като част от УПИ VIII се придава към УПИ XI, без промяна на функционалното отреджане, начина и характера на застрояване на имотите, като за УПИ XI и УПИ VIII се предвижда ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на нормативни отстояния от регулационни граници. Показателите на застрояване са за устройствена зона „Жм“, както следва – височина до 10м, плътност до 40%, Кинт до 1,0, озеленяване мин. 40%, паркиране в границите на УПИ.

В имотите са запазени заварени жилищни сгради и полумасивни и масивни постройки на допълващо застрояване.

Имот с идентификатор 07079.711.416 е с площ 585 кв.м, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), като в границите му попадат: жилищна сграда – еднофамилна със застроена площ 87 кв.м, хангар, депо, гараж със застроена площ 46 кв.м, постройка на допълващо застрояване със застроена площ 7 кв.м, постройка на допълващо застрояване със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



застроена площ 8 кв.м, постройка на допълващо застрояване със застроена площ 20 кв.м и постройка на допълващо застрояване със застроена площ 44 кв.м

Имот с идентификатор 07079.711.419 е с площ 843 кв.м, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), като в границите му попадат: жилищна сграда – еднофамилна със застроена площ 138 кв.м и хангар депо, гараж със застроена площ 35 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII, УПИ XI-419 и УПИ VIII-416, кв. 24 по плана на кв. Рудник-Черно море, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатори 07079.711.3134, 07079.711.419 и 07079.711.416 по КК на гр. Бургас/ **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,260 км/ е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в населеното място) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

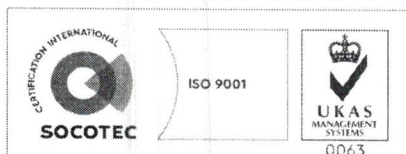
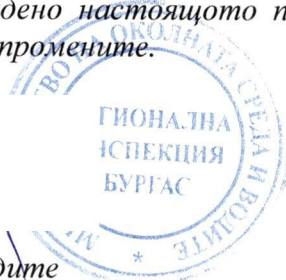
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

