



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1897 (3)
ГР. БУРГАС, 19. 08. 2022

ДО
КРАСИМИР ЙОВЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради – етапно строителство в УПИ I-809, кв. 169 (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.505.809 по КК) по плана на гр. Царево, кв. «Белият бряг», община Царево”, с възложител: КРАСИМИР ЙОВЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1897/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради – етапно строителство в УПИ I-809, кв. 169 (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.505.809 по КК) по плана на гр. Царево, кв. «Белият бряг», община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За процедурирания имот са налични следните документи:

- Заповед № РД-01-33 от 22.10.2020г. на кмета на Община Царево за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.809 по КК на град Царево, кв. „Белият бряг“, община Царево, по силата на който се обособява нов УПИ I-809 с отреждане „за жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“ и параметри на застрояване: Пл. застр. ≤ 60%, Кинт ≤ 1,2, Височина до 10 м. и Озеленяване ≥ 40%.

- Виза за проектиране на основание чл. 140, ал.1 от ЗУТ, издадена от главния архитект на Община Царево, за проучване и проектиране на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 48619.505.809 по КК на град Царево, община Царево (УПИ I-809, кв. 169 по плана на град Царево), при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: Пл. застр. – 60%, Кинт – 1,2, Височина до 10 м, Позел. – 40%.

- Удостоверение с изх. № УТ-26-40 от 03.05.2022г., издадено от главния архитект на Община Царево, съгласно което ПИ с идентификатор 48619.505.809 по КК на град Царево, община Царево (УПИ I-809, кв. 169 по плана на град Царево) е урбанизирана територия и попада в строителните граници на град Царево, община Царево по смисъла на § 5, т. 6 от ДР на ЗУТ и като такава не следва да попада в хипотезите на чл. 17 от ЗОЗЗ и чл. 17 от ЗУЧК.

- Писмо с изх. № ПД-1897(1)/14.07.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на уличен водопровод по улици с идентификатори 48619.505.173 и 48619.505.174 от съществуващ водопровод при о.т. 117 през о.т. 641, о.т. 642, о.т. 643 до о.т. 644 пред ПИ 48619.505.809 и улична канализация в ПИ 48619.505.174 от ПИ 48619.505.809 до съществуваща канализация по ул. „Нестинарка“ при о.т. 118, кв. „Белият бряг“, гр. Царево, община Царево“, с възложител: Красимир Йовчев, с което е определил, че посочените дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху

околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят предвижда поетапно изграждане на две триетажни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 48619.505.809 по КК на град Царево, община Царево (УПИ I-809, кв. 169 по плана на кв. «Белият бряг», град Царево). Жилищните сгради ще се изпълнят като свързано застрояване. На първи етап се предвижда изграждането на сграда № 1, а на втори етап – сграда № 2. Носещата конструкция на новопредвидените обекти ще е стоманобетонова. Предвидени са шест паркоместа в рамките на имота. Водоснабдяването и отвеждането на битово – фекалните отпадъчни води от обектите ще се обезпечи посредством новопроектираните водопровод и канал, разгледани в писмо с изх. № ПД-1897(1) от 14.07.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради – етапно строителство в УПИ I-809, кв. 169 (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.505.809 по КК) по плана на гр. Царево, кв. «Белият бряг», община Царево” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-809, кв. 169 (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.505.809 по КК) по плана на гр. Царево, кв. «Белият бряг», община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,978 км) е с код BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I-809, кв. 169 (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.505.809 по КК) по плана на гр. Царево, кв. «Белият бряг», община Царево (в регулацията на населеното място), обема и характера на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

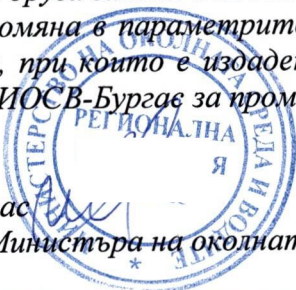
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

