



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2509 (3)
ГР. БУРГАС, 28. 07. 2022

ДО
ДИЛЯНА КАЛПАКЧИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ XI-296, кв. 28 (ПИ с идентификатор 07079.711.3496 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ДИЛЯНА КАЛПАКЧИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2509/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ XI-296, кв. 28 (ПИ с идентификатор 07079.711.3496 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № ПД-2509(1)/19.10.2021г., за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в УПИ XI-296, кв. 28 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.3496 по КК)“, е определил, че дейностите свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация с вх. № ПД-2509(2)/2022г., се налага **промяна в отвеждането на отпадъчните води**. Формираните при експлоатация на жилищната сграда битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на УПИ XI-296, кв. 28 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, община Бургас.

Заявената промяна по отношение начина на отвеждане на отпадъчните води не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI-296, кв. 28 (ПИ с идентификатор 07079.711.3496 по КК) по плана на кв. „Рудник“ – кв. „Черно море“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на около 78 м) е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявената промяна по отношение начина на отвеждане на отпадъчните води, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

Съгласно чл.84, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), собственикът на общите водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения е длъжен да включи към тях водопроводните и канализационните инсталации на всички недвижими имоти в териториалния обхват на мрежите и съоръженията при спазване изискването на чл. 125а от Закона за водите. Съгласно чл. 84, ал. 4 от ЗУТ, собствениците на застроени недвижими имоти са длъжни да се присъединят към изградените водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения.

Във връзка с гореизложеното, инвестиционното предложение може да се реализира при следните условия:

1. Приоритетно да се проучи възможността за включването на отпадъчните води от жилищната сграда – предмет на инвестиционно предложение, в канализационна система на агломерация Бургас – Ветрен (кв. Ветрен, кв. Минерални бани, кв. Рудник и кв. Черно море на град Бургас), при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;

2. До включване на отпадъчните води от сградата в селищната канализационна система, същите да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, като за изчерпването и предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

