



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2251 (N)
ГР. БУРГАС 15. 08. 2022

ДО
„ЕКОТЕРМАЛ“ ООД
чрез управител СТОЯН СТОЯНОВ
УЛ. „СЛИВНИЦА“ № 47
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

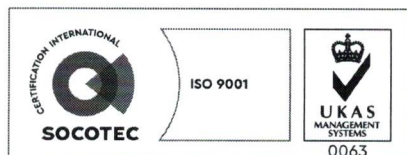
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за пакетирани строителни материали в УПИ ХХІХ-640, масив 65, м. „Сулу дере“, землище на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.9.640 по КК)“, с възложител: „ЕКОТЕРМАЛ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2251/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за пакетирани строителни материали в УПИ ХХІХ-640, масив 65, м. „Сулу дере“, землище на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.9.640 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за пакетирани стоки, с административна част и жилище на собственика в УПИ ХХІХ-640, масив 65, м. „Сулу дере“, землище на кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.9.640 по КК). Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от проектен водопровод по прилежащата улица. В района на разглежданата територия няма изградена канализационна мрежа. Заустването на формираните отпадъчни води ще бъде в изгребна септична яма. След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ (СГКК) се установи, че имотът е с площ 2127 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,89 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Според Закона за водите, препращащ към чл. 84, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), собственикът на общите водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения е длъжен да включи към тях водопроводните и канализационните инсталации на всички недвижими имоти в териториалния обхват на мрежите и съоръженията при спазване изискването на чл. 125а от Закона за водите.

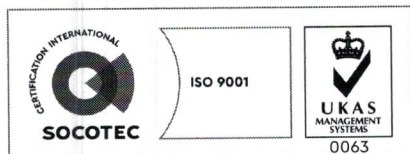
Съгласно чл. 84, ал. 4 от ЗУТ, собствениците на застроени недвижими имоти са длъжни да се присъединят към изградените водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения.

Според чл. 87, ал. 1 от ЗУТ, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образувания в имотите отпадъчни води.

Съгласно актуална справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ (СГКК) се установи, че имотът е с площ 2127 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“.

Предвид гореизложеното ИП може да се реализира, при следните условия:

1. Приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води от ИП в канализационната система на жилищен комплекс „Меден рудник”, гр. Бургас, собственост на Община Бургас, експлоатирана от „Водоснабдяване и Канализация” ЕАД, гр. Бургас;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. До включване на отпадъчните води от инвестиционното предложение в селищната канализационна система същите да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, като за изчерпването и предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

3. Включването на отпадъчните води от инвестиционното предложение в селищната канализационна система, както и предаването им за пречистване в ПСОВ (до изграждане на канализационна мрежа в района), да се извършва при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

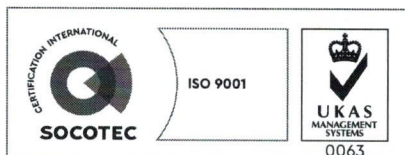
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите *



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

