



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-910 (14)

ГР. БУРГАС 12. 08. 2022

ДО

“КРАЙМОРИЕ ХОУМ” ЕООД

УЛ. „ОДРИН“ № 15, ЕТ. 9

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

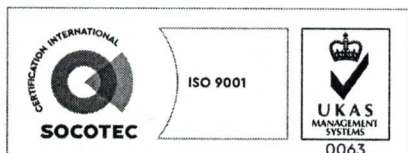
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ VI-280, кв. 44 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.280 по КК) и Улична битова канализация от о.т. 194 до съществуваща улична канализация в ПИ с идентификатор 07079.30.748 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Крайморие Хоум“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-910/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ VI-280, кв. 44 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.280 по КК) и Улична битова канализация от о.т. 194 до съществуваща улична канализация в ПИ с идентификатор 07079.30.748 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на водоснабдяване и присъединяване към канализацията, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-38-ПР/11.06.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на седем еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.280, м. „Кафка“, гр. Бургас, община Бургас“, с характер да не се извършва ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закон за опазване на околната среда, Решение № БС-38-ПР/11.06.2021г. **е в срок на правно действие.**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов участък от улична канализация с дължина 128 м за УПИ VI-280, кв. 44 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.280 по КК), която в бъдеще ще бъде продължена по друг проект до заустване в съществуваща канализация. По дължината на трасето ще се изградят 4 броя ревизионни шахти. Ще се изгради и водопроводно трасе за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.30.280, което се явява продължение на съществуващия водопровод. Водопроводния клон ще е с дължина 239 м. С ИП се предвижда и изграждане на участък от улична канализация о.т. 194 до съществуваща улична канализация в ПИ с идентификатор 07079.30.748 по КК на гр. Бургас, община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Бургас, с дължина 102 м, която в бъдеще ще бъде продължена по друг проект до заустване в съществуваща канализация. По дължината на трасето ще се изградят 3 бр. ревизионни шахти.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасетата на водопровод и канализация не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,15 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасетата на водопровод и канализация и характера на инвестиционното предложение (линейни обекти), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът и трасетата не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че към датата на изготвяне на настоящото становище, за отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас не е осигурено пречистване, същите се заустват неprecистени и нерегламентирано в Черно море.

Във връзка с гореизложеното, уличната битова канализация, предмет на настоящото ИП може да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие, гр. Бургас в канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ.

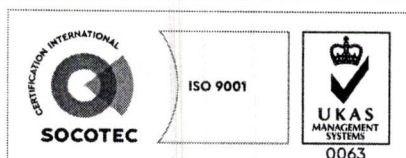
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

