



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-504(15)

ГР. БУРГАС 15. 08. 2022

ДО

„ХОУМ СЪРВИС“ ЕООД

Ж.К. ЛОЗЕНЕЦ, УЛ. „СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ“ № 26, ЕТ. 4, АП. 4

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

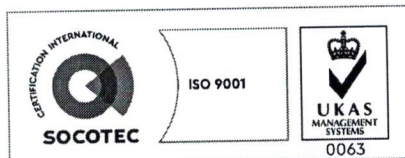
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в УПИ III-401, кв. 3601, к.к. „Слънчев бряг- Запад“, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.138 по КК)“, с възложител: „ХОУМ СЪРВИС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-504(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в УПИ III-401, кв. 3601, к.к. „Слънчев бряг- Запад“, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.138 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-504/16.03.2022 г., за „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-401, кв. 3601, к.к. „Слънчев бряг-Запад“, общ. Несебър, (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.507.138 по КК)“, с което е определил, че планът не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в обхвата на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване и басейн в УПИ III-401, кв. 3601, к.к. „Слънчев бряг-Запад“, община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.138 по КК). Сградата ще бъде 6 етажна – 5 етажа и един тавански етаж. В сградата са проектирани общо 40 бр. апартамента, фойе с рецепция и склад към нея, санитарен възел, камериерски офис и 2 склада. Предвидени са също 12 паркоместа за автомобили и 8 за велосипеди.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно представена Скица № 15-25610/13.01.2022 г., имотът е с площ 1503 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „незастроен имот за курортно рекреационен обект“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,07 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание:

За присъединяването на имота към техническата инфраструктура (ВиК и електропреносната мрежа) да бъдат сключени договори със съответните експлоатационни дружества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

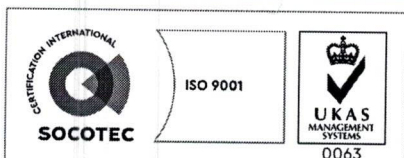
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

