



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2328 (1)
ГР. БУРГАС, 15.08.2022

ДО
КОСТАЛИН СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10731.106.28 по КК на с. Веселие, община Приморско”, с възложител: КОСТАДИН СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2328/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10731.106.28 по КК на с. Веселие, община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-00-2480 от 20.06.2022г. на кмета на община Приморско, ПИ с идентификатор 10731.106.28 по КК на с. Веселие, община Приморско е част от бивш имот с пл. № 104 и част от бивш парцел X-104 в кв. 43 по плана от 1936г. и част от имот с пл. № 296 по кадастрален план от 1982г., както и част от УПИ V-501.602, 106.28 в кв. 47 по регулационен план одобрен през 2010г. Същият е бил в строителните граници на село Веселие, съгласно недействащия план от 1936г. и е бил урбанизирана територия.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 10731.106.28 по КК на с. Веселие, община Приморско и промяна на регулационната граница, с което имотът се обединява в един общ УПИ с ПИ с идентификатор 10731.501.620 по КК на с. Веселие, община Приморско. Новообразуваният УПИ ще е с отреждане „за жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“ и с показатели на застрояване, както следва: Височина – 4-10м, Плътност до 40%, Кинт до 1.0, Озеленяване – 60% и паркиране в рамките на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по

смысла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,383км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/ 03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатори ПИ с идентификатор 10731.106.28 и 10731.501.620 по КК на с. Веселие, община Приморско, обема и характера на предвидения план, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

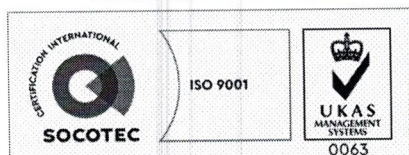
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

