



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2278 (4)
ГР. БУРГАС 15. 08. 2022

ДО
ВЕСЕЛИН ПЕТРЕШКОВ
ПЕТЯ ПЕТРОВА
ГР. НЕСЕБЪР,
чрез ТАНЯ АРИСТИДОВА – пълномощник
ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

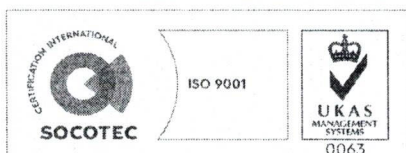
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Реконструкция на покрив на съществуваща сграда и преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.219.1.5 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ XII-486, кв. 74 по плана на гр. Несебър/“, с възложители ВЕСЕЛИН ПЕТРЕШКОВ и ПЕТЯ ПЕТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2278/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на покрив на съществуваща сграда и преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.219.1.5 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ XII-486, кв. 74 по плана на гр. Несебър/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Несебър, с която е допуснато проектиране на „Реконструкция на покрив и преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.219.1.5 по КК на град Несебър, община Несебър от склад в жилище“, при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застр. до 70%, Кинт до 2.0, Височина до 11.70 м и Озеленяване мин. 30%.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят предвижда реконструкция на покрив на съществуваща в ПИ с идентификатор 51500.502.219 сграда, и по-точно на обект (апартамент, жилище) с идентификатор 51500.502.219.1.5, при което зоната на преустройство ще е с площ 96 кв.м и ще обхваща част от таванския етаж. Предвижда се премахване на покривната, дървена конструкция и премахване на всички слоеве до разкриване на плочата. Частично ще се премахнат носещите стени. Ще се изградят нови ограждащи и преградни стени, с което ще се обособят нови жилищни помещения. Ще се изгради нова стоманобетонна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



плоча, върху която ще се монтира нов дървен покрив. След промените ще се обособят антре, склад, еднообемна кухня с трапезария, една спалня, санитарен възел и две тераси.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.502.219 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ XII-486, кв. 74 по плана на гр. Несебър/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,120 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Несебър, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 51500.502.219 по КК на гр. Несебър няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

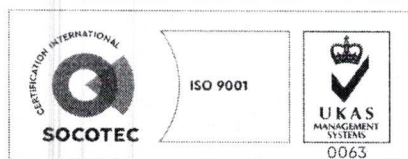
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

