



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2287

ГР. БУРГАС

15. 08. 2022

ДО

„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

РАЙОН „МЛАДОСТ“, Ж.К. „МЛАДОСТ 4“, БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, СГРАДА 6  
ГР. СОФИЯ

чрез пълномощник: МАРИЯНА РУСЕВА  
ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

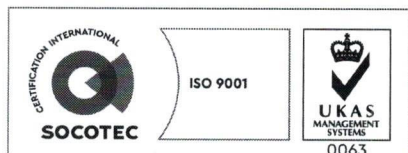
**Относно:** Инвестиционно предложение „Преустройство на приемо-предавателна станция № 5104, разположена върху сграда с идентификатор 11538.501.83.2, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.501.83 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, с възложител: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2287/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на приемо-предавателна станция № 5104, разположена върху сграда с идентификатор 11538.501.83.2, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.501.83 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. №ПД-618(1)/16.03.2022 г. за „Преустройство на приемо-предавателна станция, разположена върху сграда с идентификатор 11538.501.83.1, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.501.83 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на приемо-предавателна станция № 5104, разположена върху сграда с идентификатор 11538.501.83.2, находяща се в ПИ с идентификатор 11538.501.83 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър. За целта се предвижда съществуващата мачта М1 да се демонтира. На таванската плоча на кота +10,70 ще се монтира една нова мачта с височина 6,0 м. Мачтата ще се състои от три звена с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





височини от по 2 м, изпълнени от стоманен тръбен профил ф133. На мачта М1 ще бъдат монтирани шест секторни антени. Радиорелейната антена на мачта М2 се запазва. Технологичното помещение се запазва. Монтират се нови RRU модули към нови стойки, които се разполагат в помещението, както и към носач, закрепен за мачтата. За полагане на антенните кабели от антените до технологичното оборудване ще се използва съществуващата хоризонтална и вертикална кабелна скара. Сграда с идентификатор 11538.501.83.2 е със застроена площ 114 кв. м и с предназначение „жилищна сграда-еднофамилна“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, в който е разположена сграда с идентификатор 11538.501.83.2, гр. Свети Влас, община Несебър не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,06 км) е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **в имота, в който е разположена сграда с идентификатор 11538.501.83.2 няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

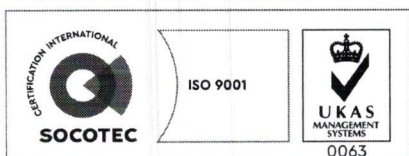
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

