



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2289

ГР. БУРГАС

15. 08. 2022

ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА” № 5

ОТНОСНО: „Изменение на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване на УПИ I, кв. 255 по регулационния план на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.322 по КК на гр. Поморие/”, с възложител ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2289/2022 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

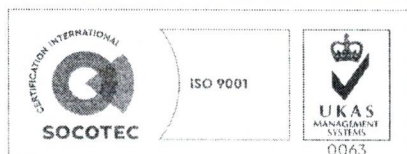
„Изменение на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване на УПИ I, кв. 255 по регулационния план на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.322 по КК на гр. Поморие/”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

УПИ I, кв. 255 по регулационния план на гр. Поморие, община Поморие е частна общинска собственост, съгласно АОС № 2170/12.09.2002 г. Имотът е с площ 9913 кв.м, представлява дворно място и е отреден „за курортно строителство”.

Представеното за настоящо разглеждане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 255, по регулационния план на гр. Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.322 по КК/ е с цел разделяне на УПИ и обособяване на 12 нови самостоятелни УПИ. Съществуващата в имота сграда се запазва. Обособява се отделен урегулиран поземлен имот „за трафопост“. Предвижда се да се обособи вътрешна улица с площ от 351 кв.м.

Новообразуваните УПИ са:

- XVIII - с площ 213 кв.м с отреждане за трафопост;
- XIX - с площ 946 кв.м с отреждане за жилищно строителство;
- XX - с площ 876 кв.м с отреждане за жилищно строителство;
- XXI - с площ 1500 кв.м с отреждане за жилищно строителство;
- XXII - с площ 718 кв.м с отреждане за жилищно строителство;
- XXIII - с площ 799 кв.м с отреждане за жилищно строителство;
- XXIV - с площ 699 кв.м с отреждане за жилищно строителство;
- XXV - с площ 723 кв.м с отреждане за жилищно строителство;
- XXVI - с площ 606 кв.м с отреждане за жилищно строителство;
- XXVII - с площ 750 кв.м с отреждане за жилищно строителство;
- XXVIII - с площ 872 кв.м с отреждане за жилищно строителство;
- XXIX - с площ 849 кв.м с отреждане за жилищно строителство.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 255 по регулационния план на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.322 по КК на гр. Поморие/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,271 км) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Поморие, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

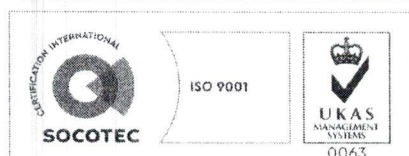
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

