



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2133 (W)
ГР. БУРГАС 15. 08. 2022

ДО
„ИЗИДА” ООД
ГР. ДОБРИЧ, УЛ. „АНТОН СТОЯНОВ” №2

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и офиси в УПИ Х-20, кв. 5 по плана на ПЗ "Юг-запад", гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.663.50 по КККР на гр. Бургас“, с възложител „ИЗИДА” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2133/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и офиси в УПИ Х-20, кв. 5 по плана на ПЗ "Юг-запад", гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.663.50 по КККР на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база и офиси в УПИ Х-20, кв. 5 по плана на ПЗ "Юг-запад", гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.663.50 по КККР на гр. Бургас. Новопроектираната складова база ще представлява еднообемна сграда, изградена на две нива. На първото ниво ще се разположат складовите хладилни камери за съхранение на сладолед. На ниво две ще се разположи административната част, обслужваща сградата. Комуникационно-транспортният достъп ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в гр. Бургас. Захранването на новопроектираният обект с питейна вода ще се осъществи чрез домово отклонение от централния градски водопровод, след сключен договор за предоставяне на услугата. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Бургас.

УПИ Х-20, кв. 5 по ПУП-ПРЗ на ПЗ "Юг-запад", гр. Бургас, представляващ ПИ 07079.663.50 по КККР на гр. Бургас е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за хранително-вкусовата промишленост“, с площ 2328 кв.м, съгласно Скица № 15-916076/19.08.2021 г. на СГКК-Бургас. За имота има издадена виза за проектиране на складова база с №В-138/20.09.2021 г., от която е видно, че в границите му има съществуващо строителство, което следва да се премахне.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-20, кв. 5 по плана на ПЗ "Юг-запад", гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.663.50 по КKKP на гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,651 км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на складова база и офиси), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

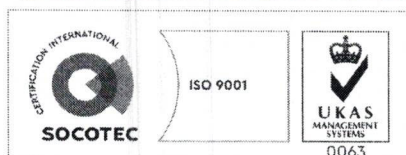
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

