



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2250 (1) 09-08-2022
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕКВАТОР” ЕООД

ГР. БУРГАС, КВ. ПОБЕДА, УЛ. „ЧАТАЛДЖА” № 52

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Текущ ремонт на селскостопанска сграда /кравеферма/ с идентификатор 63029.21.291.1, разположена в ПИ с идентификатор 63029.21.291 по КК на с. Росен, община Созопол“, с възложител „ЕКВАТОР” ЕООД

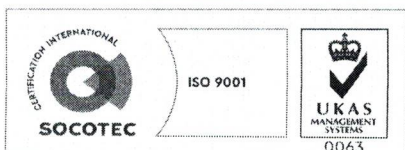
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2250/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Текущ ремонт на селскостопанска сграда /кравеферма/ с идентификатор 63029.21.291.1, разположена в ПИ с идентификатор 63029.21.291 по КК на с. Росен, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се да се ремонтира съществуваща селскостопанска сграда /кравеферма/ с идентификатор 63029.21.291.1, разположена в ПИ с идентификатор 63029.21.291 по КК на с. Росен, община Созопол. Сградата е с площ 853,13 кв.м и функционално съдържа две основни помещения със светли размери 23,75 м на 12 м и площ 285 кв.м всяко. Между двете основни помещения е организирано приемно отделение. В единия край на сградата е устроен битов блок за персонал.

При извършване на ремонта се предвиждат следните строително-монтажни дейности:

- Демонтаж на покривно покритие от вълнообразни етернитови плоскости;
- Демонтаж на окачен таван от етернитови плоскости;
- Монтаж на метални покривни сандвич панели с дебелина 6см;
- Направа на подова циментова настилка върху топлоизолация 4см XPS;
- Направа на вътрешна варова мазилка;
- Направа на външна вароциментова мазилка;
- Направа на вътрешно боядисване с варова боя;
- Направа на външно боядисване с фасадна боя;
- Монтаж на вътрешна врата В1 90/200см;
- Монтаж на вътрешна врата двукрила В2 150/210см;
- Монтаж на външна врата Д1 90/200см;
- Монтаж на външна врата двукрила Д2 250/200см;
- Монтаж на прозорец П1 170/65 см.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда /кравеферма/ с идентификатор 63029.21.291.1, разположена в ПИ с идентификатор 63029.21.291 по КК на с. Росен, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,07 км/ е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуваща сграда, извън защитена зона) и характера на настоящото инвестиционно предложение (текущ ремонт), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

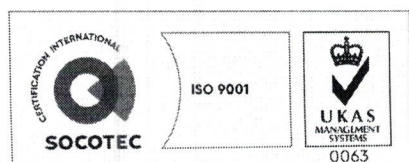
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

