



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2554 (5)
ГР. БУРГАС 09.08.2022

ДО
РОСИЦА КОСТАЛИНОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка - допълващо застрояване в УПИ III-56, кв. 15 по плана на с. Бръшлян, община Малко Търново“, с възложител РОСИЦА КОСТАДИНОВА

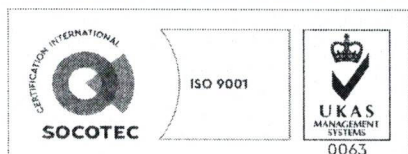
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2554/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на стопанска постройка - допълващо застрояване в УПИ III-56, кв. 15 по плана на с. Бръшлян, община Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2554(1)/23.10.2018 г. за инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, разположена в УПИ УПИ III-56, кв.15 по плана на с. Бръшлян, Община Малко Търново“, с което е определил че предложението не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на община Малко Търново, на основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране, за изготвяне на инвестиционен проект за допълващо застрояване – „стопанска постройка“, попадаща в границата на подзона „Б“ на „АИР Бръшлян“, при спазване на параметри на застрояване - Кинт до 1, Пзастр. до 40%, Позел. мин. 60%, Н до 3м.

С настоящото инвестиционно предложение, при горните обстоятелства, се предвижда изграждане на допълващо застрояване – стопанска постройка (навес) в УПИ III-56, кв.15 по плана на с. Бръшлян. Имотът е водоснабден и захранен с електроенергия чрез техническата инфраструктура на селото.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно координатният регистър на границите на имота към приложената скица, УПИ III-56, кв. 15 по плана на с. Бръшлян, община Малко Търново не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в село Бръшлян) и характера на инвестиционно предложение (допълващо застрояване – стопанска постройка /навес/), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на „АИР Бръшлян“ са в компетенциите на община Малко Търново.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

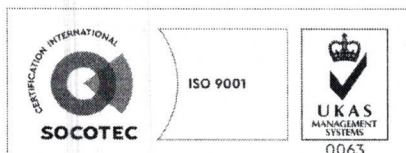
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

