



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2259 (1)
ГР. БУРГАС 09.08.2022

ДО
ИВАН ЗАГОРОВ
ГР. БУРГАС,
адрес за кореспонденция:
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80916.501.780 по КК, УПИ ХХ-337, кв. 46 по плана на с. Черни връх, община Камено“, с възложител ИВАН ЗАГОРОВ

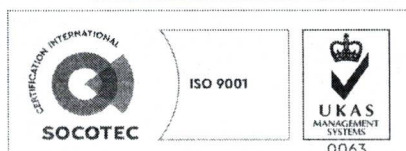
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2259/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80916.501.780 по КК, УПИ ХХ-337, кв. 46 по плана на с. Черни връх, община Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 80916.501.780 по КК, съответстващ на УПИ ХХ-337, кв. 46 по плана на с. Черни връх, община Камено. Имотът е с начин на трайно ползване „ниско застрояване“ (до 10 m) и е с площ 620 кв. м. Жилищната сграда ще бъде основно застрояване в имота, ще задоволява жилищните нужди на едно домакинство. Имота е снабден с ел.енергия и питейна вода. Предвижда се битовите отпадъчни води да се отвеждат във водоупътен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от лицензирана фирма, с която предварително ще се подпише договор за услугата. Достъпът до обекта се осигурява чрез съществуващите улици от общинската мрежа в населеното място. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 80916.501.780 по КК, УПИ ХХ-337, кв. 46 по плана на с. Черни връх, община Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,32 км/ е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Черни връх, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

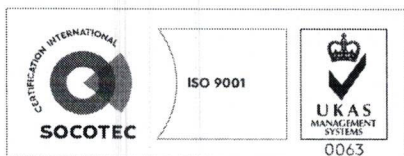
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

