



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2240 (1)
ГР. БУРГАС

09.08.2022

ДО
АЙШЕ ХАГАБОВА
ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи на партерен етаж и складове в сутерена в УПИ I-1442, кв. 88 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител АЙШЕ ХАГАБОВА

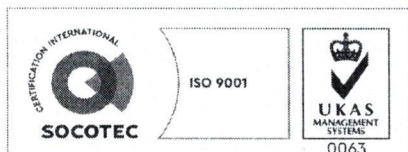
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2240/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи на партерен етаж и складове в сутерена в УПИ I-1442, кв. 88 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи на партерен етаж и складове в сутерена в УПИ I-1442, кв. 88 по плана на гр. Айтос, община Айтос. Съгласно Скица №1198/19.08.2021 г., издадена от Дирекция ТСУРР към Община Айтос, имотът е отреден за жилищни нужди и е с площ 318 кв.м. Имотът граничи с улична регулация на север и на запад.

Сградата ще заема северозападната част на имота. Предвижда се да бъдат обособени сутерен, партерен етаж и три жилищни етажа. Достъпът за автомобили до местата за паркиране в рамките на имота е от северната и западната част на имота. За водоснабдяването на сградата се предвижда изграждане на самостоятелна площадкова мрежа, захранването на която ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа. Предвиждат се 4 куб.м/ден битови отпадни води, които ще се отвеждат чрез заустване в битовата канализация на населеното място. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ I-1442, кв. 88 по плана на гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън границите на защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

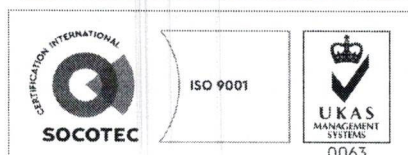
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

