



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2212 (1)

ГР. БУРГАС 09. 08. 2022

ДО

ЮЛИАНА БОЧУКОВА

С. ТОПОЛИЦА, ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на склад за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 72727.28.19 по КК на с. Тополица, м. „Беж Бунар“, община Айтос по реда на Наредба №19/06.11.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им“, с възложител ЮЛИАНА БОЧУКОВА

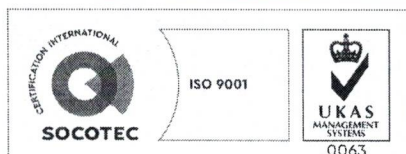
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2212/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 72727.28.19 по КК на с. Тополица, м. „Беж Бунар“, община Айтос по реда на Наредба №19/06.11.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на склад за селскостопанска продукция и инвентар и санитарни помещения в ПИ с идентификатор 72727.28.19 по КК на с. Тополица, м. „Беж Бунар“, община Айтос. Имотът е земеделска територия, категория 3, с начин на трайно ползване „нива“ и с площ 980 кв.м, стар номер 028019 по КВС. Складът за селскостопанска продукция и инвентар ще се изгради в имота на основание чл. 11, ал. 2 от Наредба №19/06.11.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Общият максимален брой на работниците в склада ще бъде 2 човека. Предвижда се обособяването на до 4 паркоместа. За водоснабдяването на сградата се предвижда изграждане на самостоятелна мрежа от тръби и фасонни части от ПЕВП, храненето на която ще се осъществи от ВиК мрежата на населеното място. Битово-отпадъчните води ще бъдат отвеждани посредством площадкова канализация, заустена в ЛПС. Формираните от пречистването условно чисти води, заедно с утайките ще се изчерпват с фекална машина от фирма, оторизирана за тази дейност, като водите ще се предават за почистване в ГПСОВ, с разрешена точка на заустване. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 72727.28.19 по КК на с. Тополица, м. „Беж Бунар“, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 4,46 км/ е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 4,46 км от границите на защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (склад за селскостопанска продукция), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

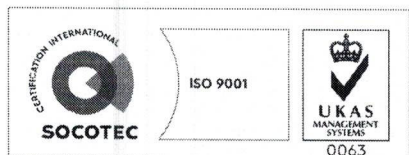
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

