



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2273 (1)  
ГР. БУРГАС, 05.08.2022

ДО  
СЛАВ БОГДАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и продукция и помещения за обитаване в имот № 135.28 в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, община Созопол“ с възложител: СЛАВ БОГДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2273/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и продукция и помещения за обитаване в имот № 135.28 в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и продукция и помещения за обитаване в имот № 135.28 в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, община Созопол. Постройката ще се реализира в имот с обща площ 1,534дка, в съответствие с разпоредбите на Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се извърши чрез отклонения от техническата инфраструктура в района, след съгласуване със съответните експлоатационни дружества. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще се изгради септична яма. Съгласно виза за проектиране от 03.06.2022г., издадена от главния архитект на община Созопол, имотът попада в устройствена зона – Ов – за вилно застрояване с параметри на застрояване:  $P_{застр.макс} 20\%$ ;  $K_{инт.макс}=0,8$ ;  $K_{к.макс}=7,0$  м;  $P_{озел. мин.} 50\%$ .

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на инвентар и продукция и помещения за обитаване в имот № 135.28 в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не**

подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имот № 135.28 в зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

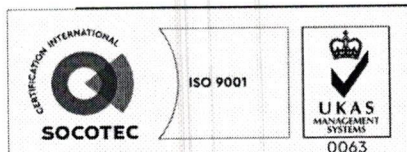
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

