



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2235 (N)

ГР. БУРГАС 05. 08. 2022

ДО

„МАРИЯ ЕС“ ЕООД

УЛ. „МОРСКА“ № 52

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълваща постройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ III-160, масив 3, местност „Преводната“, землище на с. Каменар, община Поморие“ с възложител: „Мария ЕС“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2235/19.07.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълваща постройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ III-160, масив 3, местност „Преводната“, землище на с. Каменар, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът е налично следното:

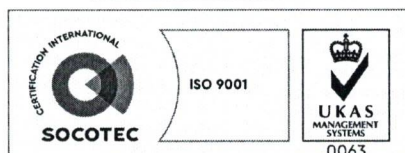
- Заповед № РД-16-668 от 15.07.2005 г. на кмета на община Поморие за одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на имоти № 003159, №003160, № 003161, № 003162 и №003163.

- Решение № 11 от 09.09.2005 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране.

- Заповед № РД-16-478 от 01.06.2015г. на кмета на Община Поморие за одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ IX-160, масив 3, м. „Преводната“, с. Каменар, община Поморие.

- Разрешение за строеж № КР-18/12.11.2013г. на Община Поморие, с отразена промяна в инвестиционно предложение, съгласно Заповед за допълване № 16 от 24.09.2015 г. на гл. архитект на Община Поморие.

- Удостоверение по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ за степен на завършеност на „груб строеж“ № 50 от 10.06.2014 г., издадено от Община Поморие за едноетажна жилищна сграда с променена покривна конструкция.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



-Удостоверение № 33 от 21.03.2019 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Жилищна сграда № 1 с домови ВиК отклонения, издадено от Община Поморие.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на допълваща стопанска постройка към съществуващата едноетажна жилищна сграда в УПИ III-160, масив 3, местност „Преводната“, землище на с. Каменар, община Поморие. Не се предвижда водоснабдяване, електроснабдяване и канализиране на новопредвидената сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиде за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема /РЗП 60 м<sup>2</sup>/ и характера /изграждане на допълваща постройка/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0002043 „Емине“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

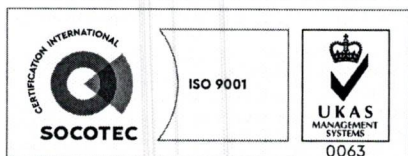
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имотът, предмет на ИП, е в територия с реализирано строителство и не представлява местообитания на посочените в т. 2 от заповедта за обявяване на защитена зона с код BG0002043 „Емине“ видове птици предмет на опазване в нея;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че имота предмет на ИП, е силно повлиян от човешката дейност;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като при реализацията и експлоатацията на ИП генерираните по вид и количества шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълваща постройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ III-160, масив 3, местност „Преводната“, землище на с. Каменар, община Поморие”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

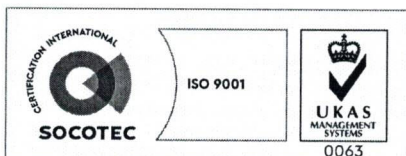
*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

