



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-255

ГР. БУРГАС

05. 08. 2022

ДО

ВАЛЕРИ ПЕТРОВ

ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на седем броя вилни сгради в ПИ с идентификатор 39164.12.248, м. „Липака“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: Валери Петров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-255_{2017г.}/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

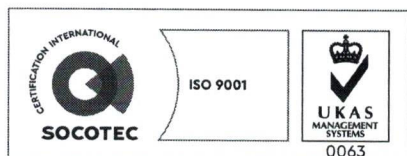
Инвестиционно предложение „Изграждане на седем броя вилни сгради в ПИ с идентификатор 39164.12.248 по КК на с. Кошарица, м. „Липака“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-255(1)/16.02.2017г. за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с ид. 39164.12.248, м. „Липака“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-2096(1)/08.10.2020г. за ИП „Външно ел. захранване на вилна сграда в ПИ с ид. 39164.12.248, м. „Липака“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно приложена с документацията Скица № 133/10.05.2022г., издадена от Община Несебър и виза за проектиране с дата 28.04.2022г., издадена от гл. архитект на Община Несебър, е видно, че в ПИ с ид. 39164.12.248 е отразена еднафамилна вилна сграда с идентификатор 39164.12.248.1 и че за имота са определени следните показатели на застрояване: Височина 7 м, Пл. застр. 40% и Кинт до 0.8, мин. Озеленяване 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на седем броя вилни сгради в ПИ с ид. 39164.12.248, м. „Липака“, землище на с. Кошарица, община Несебър. Захранването на имота с вода ще се осъществява от регистриран кладенец, за което е представено удостоверение на БДЧР-Варна с изх. № РКС-23442/05.09.2013г.

Посочените дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в близост до жилищната регулация на с. Кошарица), приключилите процедури (цитираните по-горе писма с изх. № ПД-255(1)/16.02.2017г. и ПД-2096(1)/08.10.2020г., които не са обвързано със срок на действие) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на допълнително още 7 сгради към вече съществуваща сграда в имота), считам че при реализацията на настоящото ИП няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че предвид мащаба на ИП, предложеният вариант за отвеждане на формираните отпадъчни води в резервоар, с последващо изчерпване и предаване за пречистване е **неприемлив.**

ИП може да бъде реализирано при следните законосъобразни варианти за отвеждане и пречистване на отпадъчните води, формираните от седемте броя вилни сгради:

1. Включване на отпадъчните води от тях в канализационна система „Равда – Слънчев Бряг - Несебър“, след изграждане на канализационна мрежа в района, при спазване изискванията на чл.125 и на чл. 125а от Закона за водите.

2. Проектиране и изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води - за пречистване на формираните отпадъчни води от тях, след издаване на необходимите разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, компетентен орган за издаването на което е Басейнова Дирекция „Черноморски район“.

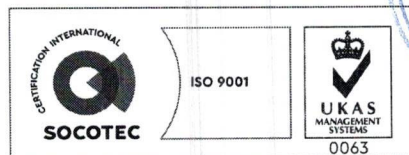
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

