



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2048 (1)
ГР. БУРГАС 04.08.2022

ДО
БЕЙНАЗИ ХЮСЕИН

С. ЛЮЛЯКОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА РУЕН

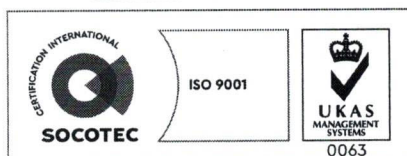
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерните мрежи към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ XV-651, кв. 48 по плана на с. Люляково, община Руен“, с възложител: Бейнази Хюсеин

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2048/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерните мрежи към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ XV-651, кв. 48 по плана на с. Люляково, община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерните мрежи към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ XV-651, кв. 48 по плана на с. Люляково, община Руен. Съгласно издадена скица № 487/06.06.2022 г. с виза за проектиране към нея на гл. архитект на Община Руен е отразено, че, имотът е с конкретно предназначение „за жилищни нужди“, с площ – 978 кв. м, и показатели на застрояване: Пзастр. 60%, Кинт. 1,2 и Позел. 40%. Новопредвидената сграда ще се разположи в северната част на имота. В района са налични водопровод ПЕВП ф 90 и канализация ф 315, преминаващи по прилежащата улица към които, чрез сградни отклонения ще се присъедини имота. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществява от съществуваща ВМрНН на с. Люляково. Комуникационно-транспортния достъп ще бъде по съществуващата улична мрежа - ул. „Кавака“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, обявена със Заповед № РД-1015/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/23.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

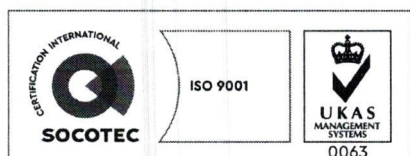
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

