



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2341 (9)

ГР. БУРГАС,

04. 08. 2022

ДО

„КОНДОР“ ООД

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ – ЗАПАД“, КАФЕ „КОНДОР“

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Изработване на ПУП-ИПР за УПИ I-264,266,общ, УПИ III-274 и УПИ XI-274, кв. 5002 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“, град Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатори 51500.506.409, 51500.506.412 и 51500.506.411 по КК на град Несебър)“, с възложител: „КОНДОР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2341/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изработване на ПУП-ИПР за УПИ I-264,266,общ, УПИ III-274 и УПИ XI-274, кв. 5002 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“, град Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатори 51500.506.409, 51500.506.412 и 51500.506.411 по КК на град Несебър)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изработването на ПУП – ИПР се предвижда привеждане в съответствие на плана за регулация на част от имоти в кв. 5002 на к. к. Слънчев бряг, град Несебър, а именно провеждане на регулационните граници – южна и източна на УПИ I-264,265,общ, кв. 5002 и северна, южна и източна на УПИ III-274, кв. 5002 по границите по КК. Провеждане на пешеходни пътеки западно на ПИ с идентификатор 51500.506.412 с ширина 3,0м, която се явява върху ПИ с идентификатор 51500.506.412.1; южно на ПИ с идентификатор 51500.506.409 с широчина 5,0м и южно на ПИ с идентификатор 51500.506.412 с широчина 4,65м. Новообразуваните УПИ ще са с площи съответно: УПИ I-409 с площ 4137 кв. м, УПИ III-412 с площ 641 кв. м и УПИ XI-411 с площ 355 кв. м. Новообразуваните УПИ запазват предназначението си, градоустройствените показатели и начина на застрояване, предвидени с предходния одобрен план.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-264,266,общ, УПИ III-274 и УПИ XI-274, кв. 5002 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“, град Несебър, община Несебър (ПИ с идентификатори 51500.506.409, 51500.506.412 и 51500.506.411 по КК на град Несебър) **не попадат** в

границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,41 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения ПУП-ИПР, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ИПР за УПИ I-264,266,общ, УПИ III-274 и УПИ XI-274, кв. 5002 по плана на к. к. „Слънчев бряг – запад“, град Несебър, община Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

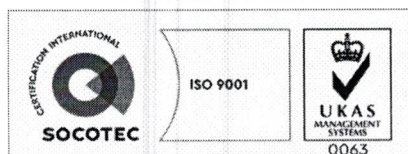
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

